

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 02.11.2020, klo 09:00 - 17:08

Paikka Rykmentinpuiston ruokala, rakennus 48, Rykmentintie

Käsitellyt asiat

- § 424 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 425 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 426 **Talousarvio 2021**
- § 427 **Kasvun ja talouden hallintaohjelma 2021 - 2030**
- § 428 **Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2021-2025, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus**
- § 429 **Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimus 2021-2023**
- § 430 **Asumisen vyöhykehinnointelu**
- § 431 **Tuusulan Urheilukeskuksen monitoimihallit, hankesuunnitelmien hyväksyminen**
- § 432 **Metsänhakkuut ja puistometsien hoito vuonna 2021**
- § 433 **Päätös valtionosuuden muutoksista sekä veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksen muutoksesta vuodelle 2020**
- § 434 **Katja Nordström, eron myöntäminen Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimistä ja uuden jäsenen valinta**
- § 435 **Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 436 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 437 **Ilmoitusasiat**
- § 438 **Muut asiat**

Lisäpykälät

- § 439 **LISÄPYKÄLÄ: Oy Apotti Ab, osakkeiden myynti Keski-Uudenmaan sote - kuntayhtymälle ja Apottijärjestelmän käyttöönottoajan siirtäminen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Lindberg, puheenjohtaja
Mika Mäki-Kuhna
Jussi Salonen, saapui 09:05
Annika Lappalainen
Jani Peltonen
Karita Mäensivu
Lilli Salmi
Pasi Huuhtanen
Pekka Heikkinen
Pentti Mattila
Satu Heikkilä
Tuija Reinikainen
Jouko Riola

Muut saapuvilla olleet

Anu Orava, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Kati Lepojärvi, valtuuston puheenjohtaja
Kim Kiuru, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Kari Kinnunen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Anna Yltävä, poistui 15:37
Eeva-Liisa Nieminen, poistui 15:37
Ilmari Sjöblom, poistui 15:37
Johanna Sipiläinen, poistui 15:08
Lea Ahonen, poistui 15:37
Seppo Noro, poistui 15:37
Ulla Palomäki, poistui 15:37
Harri Lipasti, kansliapäällikkö
Tuula Hyttinen, kunnansihteeri
Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja
Markku Vehmas, talousjohtaja
Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja
Heli Hippeläinen, talouspäällikkö, poistui 15:37
Riitta Kalliokoski, kunnanpuutarhuri, saapui 16:15
Paula Miettinen, vs. viestintäpäällikkö, poistui 15:55

Poissa

Katja Nordström

Allekirjoitukset

Arto Lindberg
Puheenjohtaja

Anu Orava
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

04.11.2020

05.11.2020

Karita Mäensivu

Tuija Reinikainen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 5.11.2020.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 424

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 425

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Karita Mäensivu ja Tuija Reinikainen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 282, 17.08.2020

Konsernijaosto, § 32, 31.08.2020

Konsernijaosto, § 47, 26.10.2020

Kunnanhallitus, § 426, 02.11.2020

§ 426

Talousarvio 2021

TUUDno-2020-1192

Kunnanhallitus, 17.08.2020, § 282

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Liitteet

- 1 Talousarviokehys 2021, khall 17.8.2020
- 2 Talousarvion laadintaohje 2021, khall 17.8.2020
- 3 Säästötoimenpiteet 2020-2026, khall 17.8.2020

Toimintaympäristön kehitys

Suomen talousnäkymät heikentyivät vuoden 2020 aikana erittäin nopeasti, kun koronapandemia johti niin kansainvälisen talouden kuin kotimaan taantumaa, tuotannon häiriöihin ja kysynnän rajuun vähentymiseen. Koronavirustilanne, tehdyt rajoitustoimet ja taloustilanteen heikkeneminen käänisivät julkisen talouden alijäämän, velan ja rahoitus- sekä takausvastuut nopeaan kasvuun.

Myös kuntasektorin talous kiristyy koronakriisin vuoksi vuosina 2020 ja 2021. Kriisi iskee erityisesti kuntien verotuloihin, mutta samalla se kasvattaa kuntasektorin menoja ja lisää kuntien tulevia rahoitusvastuita. Korona heikentää kuntataloutta yli miljardilla eurolla vuonna 2020 valtion tukitoimenpiteistä huolimatta. Kuntatalouden näkymä lähivuosille on historiallisen synkkä. Kuntaliiton ennusteen mukaan kuntien lainakanta kasvaa kehyskaudella 2021 - 2025 lähes 20 miljardia euroa. Kuntasektorin tulojen ja menojen epätasapainoa painaa koronan lisäksi muun muassa väestön ikääntyminen ja korjausvelka.

Kriisin vaikutukset vaihtelevat kunnittain merkittävästi riippuen mm. kunnan tulo- ja menorakenteesta sekä väestö- ja elinkeinorakenteesta. Hallitus päätti kesäkuussa kattavasta toimenpidekokonaisuudesta, jolla helpotetaan koronapandemiasta ja siihen liittyvistä rajoitustoimista johtuvia kuntien talouden haasteita. Kokonaisuus muodostuu useista toisiaan täydentävistä toimenpiteistä, joilla pyritään turvaamaan peruspalvelujen järjestämisen edellytykset kaikissa kunnissa. Toimenpiteet ovat määräaikaista ja kohdistuvat ensi vaiheessa vuoteen 2020. Vaikutusarvioiden tarkentuessa kunnille suunnattua toimenpidekokonaisuutta saatetaan täydentää lisätalousarvioissa ja syksyn budjettiriihessä.

Julkista taloutta on jo usean vuoden ajan heikentänyt väestön ikääntyminen. Väestön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ikäntyessä ja työikäisen väestön supistuessa eläkemenot kasvavat ja julkisten palveluiden tarve kasvaa. Koronapandemian seurauksena Suomen julkisen talouden tilanne heikkeni rajusti ja julkisen talouden velka on nousemassa nopeasti aiempaa selvästi korkeammalle tasolle suhteessa BKT:hen. Julkisen talouden velkasuhteen arvioidaan nousevan lähes 80 prosenttiin muutamassa vuodessa, mikä lisää julkisen talouden riskejä aiempaan noin 60 prosentin velkasuhteeseen verrattuna. VM:n heinäkuussa 2020 tekemän arvion mukaan julkista taloutta tulisi vahvistaa noin 5 mrd. eurolla, jotta julkisen talouden velkasuhde saataisiin vakautettua 2020-luvun aikana.

Tuusulan kunnan talous 2020

Koronaviruksella ja siihen liittyvillä toimenpiteillä on merkittävät negatiiviset vaikutukset Tuusulan kunnan talouteen. Kunnan menot ja tulot olivat epätasapainossa jo ennen koronakriisiä, sillä vuoden 2019 tilinpäätös oli -19,9 milj. euroa alijäämäinen (ilman kertaluonteisia arvonalennuksia ja alaskirjauksia alijäämä oli - 10,1 milj. euroa). Kunnan taseessa oli vuoden 2019 lopussa kertyneitä ylijäämiä 40,8 milj. euroa ja kuntakonsernin taseessa 57,1 milj. euroa. Kunnan ylijäämäkertymä on pienehkö suhteessa kunnan talouden kokoon ja toimintaympäristön haasteisiin.

Koronakriisin aiheuttamat negatiiviset vaikutukset kunnan kuluvan vuoden talouteen ovat tämän hetkisen arvion mukaan suuruusluokaltaan 13 milj. euroa. Merkittävin vaikutus koronakriisillä on kunnan kunnallisvero- ja yhteisöverotuottoihin, joiden ennustetaan heikkenevän noin 10 milj. euroa hyväksytyyn talousarvioon verrattuna vuodelle 2020, tilapäisesti korotettu yhteisöveron jako-osuus huomioon ottaen (Kuntaliiton ennuste 25.6.2020). Osaltaan kunnan 2020 taloutta tasapainottaa 4,2 milj. euron veronmaksulykkäysten aiheuttamien verotulomenetysten tilapäinen korvaus (maksetaan takaisin 2021). Lisäksi korona vähentää kunnan maksu- ja myyntituottoja ja kasvattaa toimintamenoja.

Tulopuolen 2020 riskit liittyvät keskeisesti tontinmyyntitulojen toteutumiseen. Lisäksi mm. päivähoitomaksutuotot ja asuntomessujen tulot jäävät budjetoidusta. Toimintamenojen osalta merkittävimmät ylitysriskit ovat HSL:ssa ja Keusotessa. Tuusulan kunnan maksuosuuden HSL:lle ennakoitaan ylittävän talousarvion 1,6 milj. euroa. Keusoten määrärahaa korotettiin OVK1/2020 yhteydessä 3,9 milj. euroa (2019 tilinpäätöksen ylitys 2,9 milj. euroa ja 1,0 milj. euron kasvuvара). Keusote ei ole alkuvuonna esittänyt jäsenkunnille uusia määrärahatarpeita ja HUS:n palvelusuunnitelman mukainen käyttö on ollut huomattavasti vuotta 2019 alhaisemmalla tasolla kiireettömän hoidon vähennyttyä koronaepidemian vuoksi.

Toukokuun lopun tilinpäätösennusteen mukaan kuluvan vuoden alijäämä on - 10,5 milj. euroa ja kunta velkaantuu lähes 36 milj. euroa.

Talousarviokehys 2021

Talousarvion laatimisohejeessa annetaan talousarvioehdotuksen laatimista, sisältöä ja rakennetta koskevat ohjeet sekä määrärahakehys valmistelun ohjeeksi. Vuoden 2021 talousarviokehysten perustana on Tuusulan kuntastrategia. Tulo- ja menoarviot pohjautuvat 2019 tilinpäätökseen, osavuositarkastukseen 1/2021, Kuntaliiton vero- ja valtionosuusennusteisiin, kunnan toimialueiden ennakoimiin tulo- ja menolisäyksiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

sekä tuottavuus- ja säästötoimiin.

Talousarviokehys laaditaan toimialueiden kokonaistuloille, kokonaismenoille ja investoinneille. Toimialueet puolestaan jakavat saamansa kehyksen palvelualueille ja tarvittaessa edelleen palveluyksiköille ja kustannuspaikoille. Menettelyn tarkoituksena on varmistaa, että toimialueiden talousarvioehdotukset pysyvät annetun kehyksen sisällä.

Talousarviokehys on laadittu talousarviovuodeksi 2021. Sosiaali- ja terveystoimi on edelleen mukana kehyslaskelmissa Keusoten palveluostoina, osana Kunnanviraston johtoa. Keusoten toimintamenoihin ja maksuosuuksiin 2021 kohdistuu vielä merkittävää epävarmuutta. Keusoten luvut täsmentyvät taloussuunnittelun edetessä sekä osakaskuntien kanssa käytävien tarkentavien keskustelujen myötä.

Koronapandemia heikentää edelleen merkittävästi Tuusulan taloutta vuonna 2021. Kunnan taloutta rasittavat merkittävästi keskeisesti veronmaksulykkäysten kompensaaation takaisinmaksu (4,4 milj. euroa) sekä HSL:n kuntaosuuden lisäys (2,0 milj. euroa). Kaiken kaikkiaan koronan vuoksi vuoden 2021 talousnäkyymiin liittyy poikkeuksellisen suurta epävarmuutta mm. työttömyyden kehitykseen, verotulokertymään ja sote-menoihin liittyen. Tämän vuoksi 2021 talousarvioesitykseen varaudutaan tekemään vielä olennaisiakin muutoksia vaikeasti ennakoitavien korona-vaikutusten vuoksi.

Toimintatulot ja -menot

Käyttöomaisuuden myyntivoittojen arvioidaan kehyslaskelmassa asettuvan noin 10,3 milj. euroon, kasvua 2020 talousarviosta 3,2 milj. euroa. Maankäyttösopimuskorvausten arvioidaan kasvavan 3,0 milj. euroon (kasvua 1,5 milj. euroa). Erityisesti käyttöomaisuuden myyntivoittojen määrään liittyy epävarmuutta ja arviota tarkennetaan talousarvioprosessin aikana. Muiden ulkoisten toimintatulojen ennakoidaan vähenevän 0,5 milj. euroa, lähinnä korona-vaikutusten sekä asuntomessutuottojen supistumisen vuoksi.

Toimintakatteen kasvuksi esitetään 0,6 % (1,2 milj. euroa). Ulkoisten toimintamenojen lisäykseksi (kunta ilman vesihuoltoliikelaitosta) esitetään talousarviokehyksessä 1,8 % (5,6 milj. euroa) talousarvioon 2019 nähden. Ulkoisten toimintamenojen kasvu koostuu pääosin seuraavista menolisäyksistä: Keusote 2,6 milj. euroa, HSL:n kuntaosuus, 2,0 milj. euroa, ja Apotti 0,8 milj. euroa sekä palkat ja sivukulut 0,9 milj. euroa.

Kunta-alan palkoista on sovittu sopimuskaudeksi 1.4.2020 -28.2.2022. Vuonna 2021 työvoimakustannukset nousevat noin 1,5 % (1,0 % yleiskorotus ja paikallinen järjestelyvaraerä 0,8 % 1.4.2020 alkaen sekä virka- ja työehtosopimukseen perustuviin muihin korotuksiin 0,2 %). Sivukuluprosentin arvioidaan pysyvän 2020 tasossa. Palkkakustannusten ja sivukulujen nousu on huomioitu kehykseen. Sivukuluja alentaa varhe-maksujen poistuminen.

Hallitusohjelman mukaisia toimenpiteitä ja niiden vaikutuksia kunnan toimintamenoihin ei ole tässä vaiheessa kyetty arvioimaan kattavasti. Hallitusohjelman mukaisesti valtio kompensoi lisätehtävistä aiheutuvat kustannukset kunnille

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Toimialueille kohdistuva talouskehyslaskelmien mukaiset toimintameno- ja tulotavoitteet sekä toimintakatetavoitteet vuodelle 2021 on esitetty liitteenä olevassa talousarviokehys 2021 laskelmassa.

Kuntatasoiseen talousarviokehukseen sisältyy 3,0 milj. euron säästöohjelman mukainen lisätuotto- ja säästötavoite. Tätä talousarviokehysten sisältämää 3,0 milj. euron lisätuotto- ja säästötavoitetta ei ole vielä kohdistettu toimialueille, vaan se kohdennetaan toimialueille kansliapäällikön määrittelemällä tavalla elokuussa.

Koska talousarvio 2021 uhkaa muodostua selkeästi alijäämäiseksi, toimialueiden tulee käsittää raamin mukaiset määrärahat enimmäismäärärahana.

Vesihuoltoliikelaitoksen tulee omassa talousarviovalmistelussaan noudattaa kunnan tiukan talouden periaatetta. Vesihuollon toimintamenoja kasvattaa isojen aluekehityshankkeiden suunnittelu ja toteutus sekä vesihuoltoverkoston saneeraukset. Kunnan talouden suunnittelun lähtökohtana on, että vesihuoltoliikelaitoksen toimintakatteen kasvu on vuonna 2021 enintään 1,2 %.

Kehyslaskelman lähtökohtana on ansiotuloveroprosentin korotus 0,25 %-yksikköä 19,75 %:iin sekä yleisen kiinteistöveroprosentin korotus 0,42 %-yksiköllä 1,35 %:iin ja vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveron korotus 0,14 %-yksiköllä 0,55 %:iin. Tuusulan verotulojen arvioidaan kasvavan vuonna 2021 12,9 milj. euroa, josta veroprosenttien korotuksen vaikutus on noin 6,2 milj. euroa. Valtionosuuksien ennakoitaan supistuvan peräti 5,7 milj. euroa, kun koronaviruksesta aiheutuneiden verotulojen viivästyminen saatu valtion kompensatio 4,4 milj. euroa vähennetään Tuusulan valtionosuudesta vuonna 2021. Talousarvion verotulot sekä valtionosuudet pohjautuvat Kuntaliiton kesäkuun ennusteisiin.

Seuraavassa taulukossa on esitetty kiinteistöveroprosenttien osalta lain sallima vaihteluväli ja kunnassa noudatettavat veroprosentit esitettyihin veroprosenttikorotuksiin pohjautuen.

	Lain sallima vaihteluväli	Tuusulan nykyinen vero-%
Yleinen kiinteistövero	0,93-2,00	1,35
Vakituinen asuinrakennus	0,41-0,90	0,55
Muu asuinrakennus	0,93-1,80	0,93
Rakentamaton rakennuspaikka	3,93-6,00	3,93
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00-1,55	0,65

Rahoitus ja investoinnit

Rahoituslaskelman lähtökohtana ovat ennätyskellisen suuret, noin 59 milj. euron investoinnit. Talonrakennushankkeisiin on varattu noin 37 milj. euroa, kuntatekniikan rakentamiseen noin 15 milj. euroa ja maan hankintaan 3 milj. euroa. Seuraavan kolmena taloussuunnitelmavuotena investointien taso pysyisi keskimääräin yli 50 milj. eurossa. Tulevien investointien mittakaavaan vaikuttaa olennaisesti suurten koulurakennushankkeiden aikataulu ja toteutustapa, väestö- ja lapsiennusteet sekä uusien asuin- ja yritysalueiden rakentaminen. Kunnan tulevien vuosien investointitarpeita ja aikatauluja arvioidaan budjetointiprosessin aikana kriittisesti. Vajaakäytössä olevien kiinteistöjen ja rakennusten realisointitoimia edistetään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

valtuuston 12.6.2020 päättämän aikataulun mukaisesti, tulevien investointien mahdollistamiseksi.

Tulorahoituksen riittämättömyydestä johtuen kunnan korollisten velkojen kasvu säilyy nopeana. Kehyslaskelmassa toiminnan ja investointien rahavirta vuonna 2021 on noin 45 milj. euroa negatiivinen.

Yhteenvedo

Kuntatasoisen talouskehyksen lähtökohtana on käyttötalouden pysyvä tasapaino, selkeästi ylijäämäinen talous taloussuunnitelmakaudella 2021 – 2025 sekä velkaantumisen hallittu kasvu. Tavoitteena on parantaa kunnan tulonmuodostusta vauhdittamalla uusien yritysalueiden kehittämistä, tonttikauppaa sekä muita kunnan elinvoimaa vahvistavia toimenpiteitä. Lähtökohtana on, että henkilöstömäärää arvioidaan kriittisesti, ottaen huomioon erityisesti palvelutarpeen ja asiakasmäärien muutokset eri toimialueilla. Palvelutarpeiden aiheuttamaan kustannuspaineen kasvuun pyritään edelleen vastaamaan kevyemmällä ja ennaltaehkäisyyn painottuvilla palveluilla. Keusoten kanssa tehtävällä edunvalvonnalla, omistajaohjauksella ja tiiviillä yhteistyöllä tähdätään sote-palveluiden menokehityksen tiukkaan hallintaan.

Talousarviokehyksen mukaan Tuusulan kunnan (kunta + vesihuoltoliikelaitos) tulos asettuu vuonna 2021 noin 7,0 milj. euroa alijäämäiseksi .

Kesän ja alkusyksyn 2020 aikana Tuusulan kunnassa päivitetään Kasvun ja talouden hallintaohjelmaa vuosille 2021 - 2020. Kasvun ja talouden hallintaohjelmaan sisällytetään talousarviokehyksen yhteydessä linjattavat säästötoimenpiteet. Kasvun ja talouden hallintaohjelma valmistellaan talousarvion valmistelun aikataulujen mukaisesti siten, että ohjelma tuodaan kunnan päätöselinten käsittelyyn samaan aikaan talousarvion 2021 kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- käynnistää vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021 - 2025 taloussuunnitelman valmistelun liitteenä olevaan kehyslaskelman mukaisesti
- kuntatasoiseen talousarviokehykseen sisältyvästä 3,0 milj. euron säästöohjelman mukaisesta lisätuotto- ja säästötavoitteesta. Lisätuotot- ja säästöt kohdennetaan toimialueille kansliapäällikön määrittelemällä tavalla elokuun aikana
- hyväksyä vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021 - 2025 taloussuunnitelman laadintaohjeet.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Lilli Salmi teki seuraavan muutosesityksen: "Ehdotan, että vuoden 2021 talousarvio laaditaan lähtökohdalla, että ansiotulo- ja kiinteistöveroprosentit pidetään ennallaan. Ensisijaisesti keinoja talouden säästöihin tulee etsiä mm. menoja karsimalla ja tuloja kuten kiinteistönmyyntejä jouduttamalla. Suomen kuntien talouden tulevaisuus ei ole valoisa, emmekä voi vielä tietää kuinka pitkäaikaisia ja syviä seurauksia Korona-kriisi jättää jälkeensä. Siksi on tärkeää pyrkiä tasapainottamaan ja sopeuttamaan kuntamme taloutta." Mika Mäki-Kuhna kannatti muutosesitystä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keskustelun jatkuessa Satu Heikkilä teki seuraavan muutosesityksen: "Esitän, että tarkastelemme investointisuunnitelman laajuutta ja jaksotusta." Pentti Mattila kannatti Satu Heikkilän muutosesitystä.

Koska oli tehty kaksi kannatettua muutosesitystä, puheenjohtaja totesi, että asia on ratkaistava äänestämällä. Ensimmäiseksi äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan ne, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Lilli Salmen muutosesitystä äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä (Heikkinen, HUUHTANEN, LAPPALAINEN, MÄENSIVU, PELTONEN, REINIKAINEN, SALONEN, LINDBERG) ja 5 EI-ääntä (Heikkilä, Mattila, Mäki-Kuhna, Nordström, Salmi). Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen kannatetuksi äänin 8 - 5.

Toiseksi äänestykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan ne, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Satu Heikkilän muutosesitystä äänestävät EI.

Suoritettussa toisessa äänestyksessä annettiin 11 JAA-ääntä (Heikkinen, HUUHTANEN, LAPPALAINEN, MÄENSIVU, MÄKI-KUHNA, NORDSTRÖM, PELTONEN, REINIKAINEN, SALMI, SALONEN, LINDBERG) ja 2 EI-ääntä (Heikkilä ja Mattila). Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen kannatetuksi äänin 11 - 2.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- käynnistää vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021 - 2025 taloussuunnitelman valmistelun liitteenä olevaan kehyslaskelman mukaisesti
- kuntatasoiseen talousarvioketjuun sisältyvästä 3,0 milj. euron säästöohjelman mukaisesta lisätuotto- ja säästötavoitteesta. Lisätuotot- ja säästöt kohdennetaan toimialueille kansliapäällikön määrittelemällä tavalla elokuun aikana
- hyväksyä vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021 - 2025 taloussuunnitelman laadintaohjeet.

Markku Vehmas oli asiantuntijana kokouksessa.

Konsernijaosto, 31.08.2020, § 32

Liitteet

1 TA2021 konsernijaosto 31.8.2020, konsj 31.8.2020

Konsernijaosto arvioi talousarvion valmistelun tilannetta sekä laadittuja talouden skenaarioita 2021 - 2030.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- antaa tarvittavat ohjeet jatkovalmistelua varten.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Konsernijaosto, 26.10.2020, § 47

Talusojohtaja esittää katsauksen valmistelun tilanteeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, talusojohtaja

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi ja antaa tarvittavat linjaukset jatkovalmistelua varten.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 02.11.2020, § 426

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talusojohtaja

Liitteet

- 1 Vuoden 2021 tavoitteet ja toimenpiteet valtuustotaso, khall 2.11.2020
- 2 Talousarvio 2021, khall 2.11.2020

Taustaa

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarviovuosi on suunnitelmakauden ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä osoitetaan, että miten rahoitustarve katetaan.

Maaliskuussa 2018 hyväksytyn Tuusulan kuntastrategian mukaisia päämääriä ovat sujuva, hyvinvoiva ja vireä Tuusula. Yhtenä keskeisenä strategiakauden tavoitteena on parantaa kunnan tuottavuutta ja talouden tasapainoa.

Verotulot

Vuonna 2021 koko maan kunnallisverojen ennakoidaan kasvavan 1,7 %. Ennustettuun palkkasummaan ja kunnallisverokertymään sisältyy merkittävää epävarmuutta; toteumaan vaikuttaa ratkaisevasti koronaepidemian kesto sekä valtion mahdolliset tukitoimet. Kunnallisveron jako-osuuden nousu 61,79 %:sta 62,27 %:iin tukee verotulojen kasvua kunnissa noin 150 miljoonalla eurolla. Veroperustemuutokset alentavat kunnallisveron tuottoa koko maan tasolla arviolta 179 miljoonalla eurolla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunnan vuoden 2021 kunnallisveroon esitetään korotus 19,50 %:sta 19,75 %:iin. Korotuksen arvioidaan tuottavan kunnalle noin 2,0 milj. euron verotulojen lisäyksen, jonka ansiosta Tuusulan kunnallisverokertymän ennustetaan kasvavan 0,9 milj. euroa (0,5 %). Tuusulan kunnallisveron heikko kehitys perustuu pääosin koronan vuoksi tapahtuneeseen vuoden 2020 verotettavien tulojen laskuun, jonka ennakoitaan näkyvän vuonna 2021 normaalia suurempina ennakonpalautuksina veronmaksajille. Lisäksi Tuusulan jako-osuutta koko maan kunnallisverokertymästä on tarkistettu alaspäin viime vuosien hitaan väestönkasvun vuoksi. Kunnallisveroprosenttina on taloussuunnitelmakaudella käytetty 19,75 %.

Yhteisöveroissa ennustetaan Tuusulan osalta koronasta huolimatta kasvua 18,6 %. Kasvu selittyy kuntien yhteisöveron jako-osuuden 10 prosenttiyksikön määräaikaisella korotuksella vuosille 2020 - 2021 sekä varhaiskasvatusmaksujen alentamiseen liittyvällä yhteisöveron jako-osuuden 2,0 prosenttiyksikön korotuksella. Tuusulan kunnalle kertyvien yhteisöverotulojen kehitys on pitkälti sidoksissa kunnassa toimivien yritysten tuloskehitykseen sekä yritysten määrän kasvuun.

Kiinteistöveroprosenteille on laissa määritellyt vaihteluvälit. Kiinteistöverojen osalta Kuntaliitto ennustaa koko maassa 2,6 %:n kasvua. Tuusulan kunnan vuoden 2021 kiinteistöveroprosentteihin esitetään korotukset yleiseen kiinteistöveroon 0,93 %:sta 1,35 %:iin (verotulojen lisäys noin 2,9 milj. euroa), vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroon 0,41 %:sta 0,55 %:iin (verotulojen lisäys noin 1,2 milj. euroa) sekä muun asuinrakennuksen kiinteistöveroon 0,93 %:sta 1,35 %:iin (verotulojen lisäys noin 0,02 milj. euroa).

Toimintatulot ja myyntivoitot

Ulkoiset toimintatulot kasvavat 1,5 milj. eurolla 34,4 milj. euroon 2020 ennusteeseen verrattuna (OVK2/2020) verrattuna (lisäys 0,9 milj. euroa talousarvioon 2020). Toimintatulojen kasvu perustuu pääosin maankäyttösopimuskorvausten ennakoituun 1,5 milj. euron kasvuun. Kunnan tuloja kasvattivat vuonna 2020 kertaluonteisesti asuntomessujen 0,7 milj. euron pääsylipputulot. Lähinnä tonttikaupasta tulevien käyttöomaisuuden myyntivoittojen ennakoitaan kasvavan vuoden 2020 ennusteesta 2,0 milj. eurolla 7,5 milj. euroon. Tonttien myyntivoittojen kehitystä laimentaa tonttien vuokrauksen yleistymisen.

Toimintatulot sisältävät myös sisäisten palveluiden myynnin ja kiinteistöjen vuokratuotot kunnan sisällä, kunnan ja vesihuoltoliikelaitoksen välillä sekä kunnan ja seudullisten yksiköiden välillä. Sisäisten toimintatulojen määräksi on budjetoitu 25,0 milj. euroa, josta sisäisten kiinteistövuokrien osuus on 23,5 milj. euroa.

Menokehitys ja taloussuunnitelman tasapainotus

Vuonna 2021 ulkoiset toimintamenot kasvavat 3,2 milj. euroa (1,3 %) 2020 ennusteeseen verrattuna. Menojen kasvu on merkittäväntä sosiaali- ja terveystalouksissa. Tuusulan Keusoten maksuosuuden kasvuksi 2021 on arvioitu 2,1 milj. euroa, kasvun ennakoitaan tapahtuvan erikoissairaanhoidossa. Keusoten maksuosuus on budjetoitu toimintakatetasolla palveluiden ostoihin. Rakenteilla olevasta sosiaali- ja terveydenhuollon Apotti-tietojärjestelmästä aiheutuu 2021 Tuusulalle arviolta 3,0 milj. euron kustannukset (lisäys 1,8 milj. euroa).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstökulujen kasvuksi ennakoitaan 0,9 milj. (1,2 %), kuluja kasvattavat 1,75 % palkkojen korotukset. HSL:n kuntaosuuden arvioidaan kasvavan 0,4 milj. eurolla vuodesta 2020 koronan pienentäessä lipputuloja.

Kunta sopeuttaa toimintamenojaan vuonna 2021 erikseen nimetyillä 3 milj. euron säästö- ja tuottavuustoimenpiteillä. Vuodet 2021 - 2030 kattavalla kasvun ja talouden hallintaohjelman mukaisilla toimenpiteillä tavoitellaan pitkällä aikajänteellä vähintään 10 milj. euron säästöjä ja tuottavuushyötyjä.

Vuoden 2021 talousarvion toimintatulojen ja -menojen erotuksena muodostuva toimintakate on 217,1 milj. euroa. Toimintakate pysyy samalla tasolla vuoden 2020 ennusteeseen nähden. Toimintakatetta parantavat arvioitu käyttöomaisuuden myyntivoittojen kasvu 2,0 milj. euroa sekä 3,0 milj. euron säästö- ja tuottavuustoimet.

Tuusulan kunnan vuoden 2021 talousarvion tasapainoa heikentää merkittävästi koronan synkentämä talous- ja työllisyystilanne. Koronan mittavat talousvaikutukset, sote-menojen kasvu sekä kuntastrategian mukaiset panostukset ja vaikuttavat keskeisesti siihen, että kunnan vuodelle 2021 budjetoitu tulos painuu 7,2 milj. euroa alijäämäiseksi.

Vaikka koronaepidemia hellittänee vuoden 2021 kuluessa, jää koronasta pysyvä heikentävä vaikutus kunnan talouden tasapainoon. Tulevina vuosina menopainetta kasvattaa väestön vanhenemiseen sekä sosiaalisten ongelmien ehkäisyyn ja hoitoon liittyvä sote-menojen kasvu. Tuusulan tulee lähivuosina ottaa huomioon ennustettu väkiluvun ja väestörakenteen kehitys ja mitoittaa emokunnan toiminnot palvelukysynnän mukaisesti. Ikääntyvä väestö tulee väistämättä vaatimaan rajallisten resurssien kohdentamista sote-palveluihin. Keusotella on mahdollisuus entistä vahvempana toimijana vastata haasteeseen ja pitää toimintamenojen kasvu hallittavalla tasolla. Toimintamenojen kasvun hidastaminen edellyttää kunnan toimintojen tuottavuuden jatkuvaa parantamista; palvelurakenteita ja -verkkoa kevennetään ja kunnan palveluja järjestetään uusin tavoin, esimerkiksi digitaalisia ratkaisuja hyödyntäen.

Tontinmyynneillä ja veropohjan laajentamisella on olennainen merkitys Tuusulan kunnan tulonmuodostuksessa. Suunnitellut veronkorotukset sekä keskeisen kaavoituksen ja maankäytön hankkeiden edistäminen varmistavat kunnan tulopohjan vahvistamista pitkäjänteisesti. Tekemisen keskiössä ovat taloutta tukeva aktiivinen elinkeinopolitiikka ja kaavoitus, kuntakeskusten kehittäminen sekä kysyntään vastaavan asunto- ja yritystonttitarjonnan varmistaminen, erityisesti Etelä-Tuusulan alueella.

Investoinnit ja rahoitus

Kunnan ja vesihuollon investoinnit ovat kasvavat merkittävästi vuonna 2021 ja kokonaismäärän ennakoitaan nousevan 52,6 milj. euroon. Infrahankkeisiin (tiet, liikenneväylät, puistot yms.) investoidaan noin 12,0 milj. euroa sekä vesi- ja viemäriverkostoon noin 3,8 milj. euroa. Suurimmat infrainvestoinnit kohdistuvat Rykmentinpuiston ja Lahelanpelto II:n asuinalueiden tiestön, puistojen ja muun kunnallistekniikan rakentamiseen sekä Kellokosken katuverkoston parantamiseen. Rykmentinpuiston työpaikka-alueen I vaiheen rakennustyöt käynnistyvät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Rakennusinvestointien määrän arvioidaan nousevan 25,4 milj. euroon. Suurimmat yksittäiset 2021 käynnistyvät rakennushankkeet ovat Martta Wendelinin päiväkotikampus, Monion lukio- ja kulttuurin monitoimirakennus sekä Kirkonkylän koulu- ja päiväkotikampus. Kunnassa on suunnitteilla useita mittavia koulujen perusparannus- ja uudisrakentamishankkeita vuosille 2021 -2025, joiden toteutuessa vuotuisten investointien määrä asettuisi yhteensä 50 -80 milj. euroon /vuosi. Investointien toteuttamiseen luo aikataulupainetta nykyisiin koulukiinteistöihin liittyvät sisäilmaongelmat.

Kunnan tulorahoitus ei riitä kasvavien investointien rahoittamiseen. Vuoden 2021 investoinneista pystytään kattamaan tulorahoituksella ainoastaan noin neljännes. Kunnan korollisten velkojen ennakoitaan kohoavan vuoden 2020 loppuun mennessä 188 milj. euroon. Velan määrä olisi 4 870 euroa /asukas.

Tavoitteena on pitää kunnan velkaantumisen hallittuna. Lähivuosien raskaan investointiohjelman läpivienti edellyttää kunnan tulopohjan vahvistamisesta. Etusijalle asetetaan kiireellisten koulu- ja päiväkotinvestointien ohella investoinnit, joilla on potentiaalia lisätä kunnan elinvoimaa ja tuloja, pienentää kustannuksia sekä parantaa toiminnan tuottavuutta. Kunnan elinvoiman ja rahoituspohjan näkökulmasta on Etelä-Tuusulan yritysalueiden kaavoituksen ja myynnin ripeä edistäminen äärimmäisen tärkeää. Samalla tulee varmistaa palveluverkon tiivistämisen mahdollistamien säästöjen toteuttaminen sekä henkilöstön mitoittaminen oppilas- ja lapsimäärien mukaiselle tasolle.

Kunnan tulisi päästä taloussuunnitelmakaudella investoinneissa vähintään 50 %:n tulorahoitukseen; tämä edellyttää kunnalta tulevina vuosina vähintään 20 - 30 milj. euron vuosikatetta sekä reilusti ylijäämäisen tuloksen saavuttamista. Tavoitteena tulee olla, että kunnan lainamäärä saadaan pidettyä alle 320 milj. euron tasossa vuosina 2025 - 2026, ja tämän jälkeen velkamäärä käännetään laskevalle uralle.

Lisätiedot: Markku Vehmas, puh. 040 314 3060

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO

- päättää hyväksyä ehdotuksen vuoden 2021 talousarvioksi sekä vuosien 2021 – 2025 taloussuunnitelmaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle ja jatkaa asian käsittelyä 16.11.2020 pidettävässä kokouksessa.

Markku Vehmas, Virpi Lehmusvaara ja Heikki Lonka selostivat asiaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 427

Kasvun ja talouden hallintaohjelma 2021 - 2030

TUUDno-2020-2505

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Kasvun ja talouden hallintaohjelma, khall 2.11.2020, korjattu

Taustaa

Valtuusto hyväksyi 9.12.2019 Tuusulan kunnan kasvun ja talouden hallintaohjelman vuosille 2020 - 2029. Tavoitteena on ollut määrittää tiukka, mutta realistinen talouden suunnittelukehys kunnan kasvun kestäväksi kasvun turvaamiseksi.

Tuusulan pitkän tähtäimen taloudenpidon keskeisenä tavoitteena on käyttötalouden tulojen kasvattaminen edistämällä asuin- ja työpaikkatonttien sekä vajaakäyttöisten tonttien myyntiä. Menokehitys pidetään tulojen kasvua hitaampana optimoimalla uudistettavaa palveluverkkoa kokonaisuutena, sopeuttamalla henkilöstömäärää ja -rakennetta kysynnän mukaiseksi, tiiviillä omistajaohjauksella Keusoten suuntaan sekä kehittämällä sujuvampia ja tehokkaampia palveluprosesseja kuntalaisille.

Kasvun ja talouden hallintaohjelmassa on myös arvioitu kunnan investointeja 2021 - 2030 sekä investointien talousvaikutuksia. Kunnan palveluverkkosuunnitelman mukaiset investointitarpeet ovat huomattavan suuret, ja esitettyjen investointien toteutuminen johtaa kunnan velkamäärän merkittävään kasvuun seuraavan viiden vuoden aikana. Ohjelmalla tavoitellaan kunnan tulorahoituksen vahvistamista, velkaantumisen hidastamista sekä myöhemmässä vaiheessa lainakannan vähentämistä.

Kasvun ja talouden hallintaohjelman mukaisia skenaariolaskelmia on päivitetty vuoden 2020 aikana vuosille 2021 - 2030.

Keskiset johtopäätökset

Tehdyn skenaariotarkastelun perusteella:

1. Kunnalla on mahdollisuus kehittää kunnan elinvoimaa ja **vahvistaa veropohjaa** edistämällä määrätietoisesti asuin- ja työpaikkatonttien kaavoitusta ja myyntiä
2. Kunta saavuttaa palveluverkon uudistamisella merkittäviä käyttötaloushyötyjä
3. Kunta vapauttaa pääomia ja saavuttaa käyttötaloussäästöjä luopumalla vajaakäyttöisistä kiinteistöistä
4. Keusoten ja HUS:n tuottavuustavoitteiden saavuttaminen on ratkaisevan tärkeää kunnan käyttötalouden tasapainolle
5. Henkilöstökuluja hallitaan pitämällä henkilöstön määrä kysynnän mukaisella tasolla sekä parantamalla toiminnan tuottavuutta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

6. Investointiohjelman myötä kasvava lainamäärä pystytään pitämään hallittavalla tasolla (enintään 320 M€) sekä kääntämään lainamäärä laskuun vuosina 2025-2026

Tasapainoinen käyttötalous ja investointiohjelman toteuttaminen edellyttää kunnan tulorahoituspohjan vahvistamista maltillisten veronkorotusten avulla

Skenaariotarkastelu

Kasvun ja talouden hallintaohjelmassa on tehty skenaariotarkastelua kunnan pitkän aikavälin talouden kehityksestä. Skenaarioiden rakentamisessa on keskitetty kunnan talouden kannalta keskeisten rakenteiden ja osa-alueiden talousvaikutusten arviointiin;

- merkittävien yritys- ja asuinalueiden vaatimiin investointeihin sekä tonttimaan myyntivoittojen ja sopimuskorvausten kehitykseen
- palveluverkon uudistamisen talousvaikutuksiin sekä vajaakäytössä olevien kiinteistöjen myynteihin
- Keusoten maksusuuden kehitykseen
- henkilöstömenojen kehitykseen
- toiminnan ja prosessien kehittämisen vaikutuksiin sekä
- infra ja palveluverkkoinvestointeihin
- kunnan taloudellisen aseman ja velkaantumisen kehitykseen sekä investointien ja velkaantumisen käyttötalousvaikutuksiin (ml. poisto- ja korkorasite).

Ohjelmassa on myös arvioitu kunnan verotulojen kehitystä; vuodet 2021 - 2023 Kuntaliiton veroennustekehikon mukaan ja vuodesta 2023 alkaen kunnallisverojen kasvuksi on arvioitu 2 % / vuosi. Uusien yritysalueiden rakentamisen ennakoitaan heijastuvan positiivisesti kiinteistöverojen kertymään; kiinteistöverojen ennakoitaan palautuvan korona-vaikutusten jälkeen normaalitasoille ja vuodesta 2026 lähtien kasvuksi ennakoitaan 5 % /vuosi. Myös kiinteistöverojen kasvun ennustetaan vauhdittuvan lisääntyvän rakentamisen myötä vuodesta 2024 lähtien 3 - 4 %:lla / vuosi.

Perusskenaarion mukaan kunnan käyttötalous pysyisi tarkastelujaksolla pääosin niukasti ylijäämäisenä. Keusoten 2 %:n ja erikoissairaanhoidon 3 %:n arvioitua menokasvua tasapainottavat erityisesti palveluverkon uudistamisella saavutettavat säästöt opetuksessa ja varhaiskasvatuksessa, kiinteistöjen ylläpidossa sekä väistötiloissa. Vajaakäyttöisten kiinteistöjen myynneillä kevennetään kunnan lainausta ja vähennetään ylläpitokustannuksia. Henkilöstön määrää sopeutetaan oppilas- ja lapsimäärien ja ennusteiden kehityksen mukaisesti

Myös investoinneista on päivitetty tarkastelu vuosille 2021 - 2030. Perusskenaarion mukaiset investointitarpeet ja -toiveet ovat huomattavan suuret, ja esitettyjen investointien toteutuminen johtaisi kunnan velkamäärän merkittävään kasvuun. Kunnan velkamäärä nousisi perusskenaariossa enimmillään yli 340 milj. euron vuonna 2025, jonka jälkeen velka kääntyisi laskuun investointien laskun myötä Kunnan velkamäärä olisi perusskenaarion mukaan vuonna 2029 noin 289 milj. euroa. Laskelmien ennustetarkkuus heikkenee ajan myötä, varsinkin 2020-luvun jälkipuoliskolla.

Talouden kehityksen ja riskien arvioinnin tueksi on laadittu vaihtoehtoskenaariot 1., 2. ja 3.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Vaihtoehtoskenaariolla 1. voidaan arvioida kunnan käyttötalouden ja velkaantumisen kehitystä tilanteessa, jossa Keusoten ja HUS:n toimintamenojen kehitys olisi 1 %-yksikköä/vuosi nopeampaa sekä myyntivoittojen määrä 20 % heikompaa perusskenaarioon verrattuna. Tässä vaihtoehdossa kunnan velkamäärä päätyisi vuonna 2030 noin 381 milj. euroon.
- Vaihtoehtoskenaariossa 2. koronaepidemia jatkuisi vielä vuodet 2021-2022 ilman valtion taloudellisia tukia kunnille, minkä seurauksena verotulojen kasvu olisi nollassa 2021 - 2022. Vuosina 2023 - 2024 verotulojen kasvu nopeutuisi 1 %:lla perusuraan nähden. Tässä vaihtoehdossa kunnan ylijäämät olisi syöty 2022 velan määrä asettuisi vuonna 2030 peräti noin 460 milj. euroon.
- Vaihtoehtoskenaariossa 3. lähtökohtana on, että käyttöomaisuuden myyntitulot olisivat 20 % korkeammat perusuraan nähden. Tällöin kunnan lainamäärä olisi vuonna 2030 noin 273 milj. euroa.

Linjaukset ja talouden tasapainotustoimenpiteet

Menestyminen kasvun ja talouden hallintaohjelman toimeenpanossa edellyttää kunnalta vahvaa strategista otetta; jättevää etenemistä yritys- ja asuinalueiden kaavoituksessa sekä maankäytössä, harkittuja investointeja sekä infraan että palveluverkkoon sekä säästö- ja tuottavuustoimia, joilla saavutetaan säästöt uudistuvan palveluverkon mahdollistama säästöpotentiaali. Päämääränä on turvata kunnan kestävä kasvu ja hallita velan kasvua, välttää kunnan ajautuminen palveluiden karsimisella tapahtuvaan talouden tasapainottamiseen sekä ehkäistä tarvetta verotusasteen merkittävälle kiristämiselle.

Kasvun ja talouden hallintaohjelman mukaisten päämäärien toteuttamisen tueksi esitetään jatkettavan seuraavia linjauksia, jotka ovat yhteneviä valtuuston 9.12.2019 hyväksymän päätöksen kanssa.

Yritysalueet

- Kunta edistää ensisijaisesti ja kiireellisinä Focuksen, Rykmentinportin ja Sulan yritysalueiden kaavoitusta ja muita yritystonttien myyntiin saattamista ja tulevaa rakentamista edistäviä toimenpiteitä.
- Tonttien myynnissä painotetaan työllisyys- ja talousvaikutuksia sekä toimijoiden kykyä alueiden rakentamiseen Tuusulan kunnan tavoittelemalla aikataululla.
- Linjaus/tavoite: yritystonttien myyntitulot 2020 - 2029, yhteensä 75,2 milj. euroa

Asuinalueet

- Kunta edistää ensisijaisesti ja kiireellisinä Hyrylän, Jokelan ja Kellokosken keskustojen kehittämistä sekä Rykmentinpuiston Lahelanpellon ja Häriskiven asuinalueiden kaavoitusta ja asuintonttien myyntiin saattamista, myyntiä ja tulevaa rakentamista edistäviä toimenpiteitä.
- Asuinalueet profiloidaan siten, että lähtökohtana on kunnan ja ko. alueiden pitovoiman ja vetovoiman vahvistaminen, talousvaikutukset huomioon ottaen.
- Suunnittelun tavoitteena ovat hyvät lähipalvelut, yhdyskuntarakenteen tiivistäminen sekä joukkoliikenteen parempi saavutettavuus ja liikkumisen mahdollisuuksien monipuolinen hyödyntäminen.
- Linjaus: asuintonttien myyntitulot 2020 - 2029 yhteensä 85,8 milj. euroa

Palveluverkon kehittäminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Optimoidaan palveluverkon kokonaisuus, palveluverkkosuunnitelman mukaisesti
- Linjaus: Etelä-Tuusulan uuden varhaiskasvatus- ja kouluverkon (Martta Wendelinin päiväkodin sekä Kirkonkylän, Riihikallion, Rykmentinpuiston ja Lahelan koulut) käytön, ylläpidon ja väistötilojen säästöt nousevat vaiheittain vuoden 2023 1 milj. eurosta vähintään 5 milj. euroon /vuosi vuonna 2026.

Vajaakäyttöisten kiinteistöjen kehittäminen ja myynti

- Luovutaan vajaakäyttöisistä kiinteistöistä.
- Linjaus: jatketaan valtuuston 8.6.2020 hyväksymän päätöksen mukaisesti vajaakäyttöisten kiinteistöjen kehittämis- ja realisointisuunnitelman edistämistä ja toimeenpanoa.

Keusoten talouden ja maksuosuuden kehitys

- Varmistetaan tiivis hyte-yhteistyö sekä Keusoten omistajaohjaus
- Linjaus: Keusoten maksuosuuden kasvu enintään 1,5 %

Palveluprosessien kehittäminen

- Kehitetään sujuvampaa palvelua ja tehokkaampia prosesseja kuntalaisille sekä muille ulkoisille ja sisäisille asiakkaille erillisen suunnitelman mukaisesti.
- Linjaus: kehitettävistä palveluprosesseista saatava tuottavuushyöty vähintään 0,25 milj. euroa/vuosi 2021 alkaen.

Henkilöstö

- Kunta seuraa erityisesti lasten ja oppilaiden määrän kehitystä sekä muun kysynnän muutoksia.
- Linjaus: Kunta reagoi kysynnän muutoksiin ja sopeuttaa henkilöstön määrää ja rakennetta tarpeen mukaan. Suunnittelun lähtökohtana henkilöstömenojen 1 % kasvu / vuosi 2021 alkaen.

Talouden linjaukset

- Kunnan lainakannan tavoitetaso 2020 - 2029 enintään 320 milj. euroa ja 2029 alle 200 milj. euroa.
- Kunnan vuosikatteen tavoitetaso 2022 alkaen vähintään 25 milj. euroa ja 2026 alkaen yli 35 milj. euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan Kasvun ja talouden hallintaohjelman linjauksineen ja toimenpiteineen vuosille 2021 - 2030.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle ja jatkaa asian käsittelyä 16.11.2020 pidettävässä kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 93, 18.08.2020

Kunnanhallitus, § 409, 26.10.2020

Kunnanhallitus, § 428, 02.11.2020

§ 428

Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2021-2025, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

TUUDno-2020-1578

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 18.08.2020, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Mansikkamäki

risto.mansikkamaki@tuusula.fi

ympäristökeskuksen johtaja

Liitteet

- 1 Eläinlääkäri, K-U ympla 18.8.2020
- 2 Pieneläinhoitaja, K-U ympla 18.8.2020
- 3 Ympäristösuunnittelija, K-U ympla 18.8.2020
- 4 Palvelusuunnitelma 2021-2025, K-U ympla 18.8.2020

Talousarvion laadintaohje ja talousarviokehys

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus käynnistää seudullisena palveluyksikkönä talousarvionsa valmistelun vuosittain maaliskuussa tavoitteena, että ympäristökeskuksen ohjausryhmä ehtii käsitellä talousarvioluonnoksen toukokuun loppuun mennessä. Talousarvion aikainen valmistelu perustuu ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimukseen, jonka mukaan ympäristölautakunnan tekemästä talousarvioesityksestä kuullaan sopijakuntia, ennen kuin Tuusulan kunnanhallitus ja valtuusto käsittelevät sen.

Kunnan johtoryhmä on 16.6.2020 pitämässään kokouksessa linjannut, että vuoden 2021 talousarvion kehys viedään kunnanhallituksen päätettäväksi 17.8.2020. Luonnosvaiheessa olevan talousarvion laadintaohjeen mukaan ulkoisten käyttötalousmenojen kasvuksi (kunta + vesihuoltoliikelaitos) vuodelle 2021 esitetään kehyksessä 2,7 % talousarvioon 2020 nähden. Toimialueet saavat ohjeluonnoksen mukaan erikseen toimialuekohtaisen kehyslaskelman. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ei kuulu Tuusulan kunnan organisaatiossa mihinkään toimialueeseen, vaan se on suoraan kuntatoimialan alainen palvelualue. Kehyslaskelmissa Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on kuitenkin merkitty yleishallinnon ja johdon tuen alle ja sen toimintakatteeseen.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen talousarvion laadinta-aikataulun mukaan talousarvioesitys viedään käsiteltäväksi ympäristölautakunnan elokuun kokoukseen (18.8.2020), minkä vuoksi sen valmistelussa ei ole voitu ottaa huomioon kunnanhallituksen lopullista kehyspäätöstä.

Ympäristökeskuksen vuoden 2021 talousarvioluonnosta on käsitelty 28.5.2020 pidetyssä ympäristökeskuksen ohjausryhmän kokouksessa. Ohjausryhmän kuntajäseniltä on pyydetty talousarvioluonnoksesta sopijakuntien epävirallisia lausuntoja kesäkuun 2020 loppuun mennessä. Sopijakunnista epävirallisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

lausuntonsa ympäristökeskuksen talousarvioluonnoksesta ovat antaneet Järvenpää, Kerava ja Mäntsälä. Kunnat pyysivät joitakin lisäselvityksiä talousarvioluonnokseen, mutta niillä ei ollut varsinaista huomauttamista luonnoksesta.

Tuusulan kunnan talouspalveluyksikkö on 4.8.2020 korjannut vuoden 2021 palkkojen korotusvarausta 1,75 prosentista 2,79 prosenttiin. Palkkojen korotusvarauksen muutos kasvattaa ympäristökeskuksen henkilöstömenoja ja samalla sopijakuntien yhteenlaskettuja yhteistoimintakorvauksia vuoden 2021 talousarvioluonnoksessa noin 30 000 euroa. Ympäristökeskus on elokuun alussa saanut yksilöidyt hintatiedot SaaS-palveluna hankittavasta ympäristövalvonnan uudesta asiakastietojärjestelmästä. Palvelun vuotuisia käyttökustannuksia on jouduttu hintatiedon perusteella jouduttu korottamaan 20 000 eurolla. Palvelun vuosikulut eivät kuitenkaan ylitä sitä tasoa, mihin ympäristökeskus on varautunut jo vuoden 2020 talousarviossaan. Edellä kerrottuja muutosta ei ole ehditty käsitellä ympäristökeskuksen ohjausryhmässä.

Ympäristökeskuksen hallinnon palveluyksikkö

Palveluyksikön palveluiden ostoista on poistettu ympäristövalvonnan asiakastietojärjestelmän vuotuiset kuoletusmenot, ja järjestelmän käyttökulut on hankintatyyppin selkeydyttyä lisätty ympäristövalvonnan palveluyksikön vastaaviin toimintamenoihin. Asiakastietojärjestelmä on hankittu SaaS-palveluna ohjelmistohankinnan sijaan, mistä aiheutuu ympäristökeskuksen hallinnon palveluyksikölle noin 33 000 euron kustannussäästöt vuoden 2020 talousarvioon verrattuna.

Ympäristökeskuksen nykyinen johtaja jää eläkkeelle 1.3.2021 alkaen. Ympäristökeskuksen hallinnon palveluyksikköön on budjetoitu kahdelle kuukaudelle (1.1. - 28.2.) ympäristökeskuksen johtajan palkkamenot tuplana joustavan tehtäväsiirron mahdollistamiseksi.

Ympäristövalvonnan palveluyksikkö

Ympäristövalvonnan palveluyksikkö sai vuoden 2020 talousarvioon kaksi uutta ympäristötarkastajan virkaa, jotka on täytetty alkuvuodesta 2020. Resurssilisäyksen johdosta ympäristövalvonnan maksutuloja on arvioitu vuonna 2021 kertyvän 10 000 euroa enemmän (so. 260 000 €) kuin vuoden 2020 talousarviossa. Palveluyksikön toimintamenot kasvavat asiakastietojärjestelmän ja palkkojen korotusvarauksen johdosta noin 29 000 euroa. Sopijakuntien yhteenlasketut yhteistoimintakorvaukset kasvavat siten noin 19 000 euroa vuoden 2020 talousarvion yhteistoimintakorvauksista.

Taloussuunnitelmavuodelle 2022 on ympäristövalvonnan palveluyksikköön esitetty yksikön resurssi- ja mitoitusselvitykseen perustuva yksi uusi ympäristötarkastajan virka. Taloussuunnitelmassa kyseisen viran kustannusvaikutus vuoden 2022 toimintamenoihin on noin 65 000 euroa. Viran tarpeellisuus arvioidaan vielä vuoden 2021 aikana.

Ympäristönsuojelun palveluyksikkö

Ympäristökeskus varautuu jatkamaan järvien valuma-aluekunnostusta Mäntsälässä, Nurmijärvellä ja Tuusulassa siten, että Kilpijärven, Valkjärven ja Tuusulanjärven hyvä ekologinen tila saavutetaan ympäristökeskuksen strategisen tavoiteohjelma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

mukaisesti vuoteen 2027 mennessä. Tätä varten ympäristönsuojelun palveluyksikköön perustetaan vakinainen ympäristösuunnittelijan virka, joka korvaa aiemman määräaikaisen viran. Viran vakinaistaminen ei kasvata ympäristökeskuksen henkilöstömenoja.

Ympäristönsuojelun palveluyksikkö ei saa enää KUUMA-seudulta rahoitusta KUUMA-kuntien ilmastonsuojelutyön koordinoimiseen. Ympäristökeskuksen vuoden 2020 talousarviossa tällaista rahoitusta on kuitenkin vielä budjetoitu 25 000 euroa, koska ympäristökeskus ei saanut riittävän aikaisin tietoa rahoituksen päättymisestä jo vuonna 2020. Ympäristönsuojelun palveluyksikön myyntitulot pienenevät kaikkiaan noin 27 000 euroa vuoden 2020 talousarvion myyntituloihin verrattuna. Tästä aiheutu noin 21 000 euron suuruinen sopijakuntien yhteenlaskettujen yhteistoimintakorvausten kasvu.

Terveysvalvonnan palveluyksikkö

Ympäristökeskuksen vuoden 2020 talousarvioon on budjetoitu lupa- ja valvontapalveluista kertyviä maksutuloja terveysvalvonnan palveluyksikköön yhteensä 290 000 euroa. Terveysvalvonnan maksutulojen pitkäaikaisen seurannan perusteella vuoden 2020 maksutuloarvio on kuitenkin liian optimistinen, minä vuoksi sitä on vuoden 2021 talousarvioluonnoksessa korjattu 260 000 euroon. Lisäksi palveluyksikön matkustus- ja koulutuspalveluiden kustannuksia on tarkistettu vuoden 2019 tilinpäätöksen perusteella yhteensä noin 13 000 euroa ylöspäin.

Vuoden 2021 talousarvioesityksessä sopijakuntien yhteenlasketut yhteistoimintakorvaukset terveysvalvonnan palveluyksikölle kasvavat noin 49 000 euroa.

Eläinlääkintähuollon palveluyksikkö

Eläinlääkintähuollon palveluyksikköön esitetään määräaikaista (2022 vuoden loppuun), osa-aikaista (40 %) eläinlääkäriä lakisääteisiin päivystystehtäviin. Uuden määräaikaisen viran kustannusvaikutus vuoden 2021 talousarvioluonnokseen on noin 25 000 euroa. Puolet (noin 12 500 euroa) viran kustannusvaikutuksista jakautuu Mäntsälää lukuun ottamatta tasan muiden sopijakuntien kesken ja puolet kyseisten kuntien potilasmäärien suhteessa.

Eläinlääkärin vastaanotolla Tuusulassa on vuodesta 2018 työskennellyt kaksi pieneläinhoitajaa, joista toisen työsuhde on määräaikainen vuoden 2020 loppuun. Palvelussuhteen määräaikaisuus on liittynyt vireillä olleeseen maakuntauudistukseen, joka olisi toteutuessaan siirtänyt kunnallisen eläinlääkintähuollon maakunnan järjestettäväksi. Maakuntauudistuksen kariuduttua ei ole enää perusteita palvelussuhteen määräaikaisuudelle, minkä vuoksi kyseinen työsuhde vakinaistetaan vuoden 2021 talousarviossa. Työsuhteen vakinaistamisesta ei kasvata palveluyksikön toimintamenoja.

Sopijakuntien yhteenlasketut yhteistoimintakorvaukset eläinlääkintähuollon palveluyksikölle kasvavat vuode 2021 talousarvioesityksessä noin 35 000 euroa vuoden 2020 talousarvioon verrattuna.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelualueen talousarvio 2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintamenot kasvavat vuoden 2021 talousarvioesityksessä noin 48 000 euroa (1,55 %) vuoden 2020 talousarvioon verrattuna. Samanaikaisesti ympäristökeskuksen maksu- ja myyntitulot pienenevät kuitenkin noin 47 000 euroa (5,98 %), minkä seurauksena sopijakuntien yhteenlasketut yhteistoimintakorvaukset kasvavat noin 95 000 euroa (2,80 %). Ympäristökeskuksen sopijakuntien yhteenlaskettujen yhteistoimintakorvausten suhteellinen kasvu ylittää näin ollen hieman Tuusulan koko kuntatason kehyykseen (so. 2,7 %). Ympäristökeskuksen kohdennetuista palveluista johtuen muutokset yksittäisten sopijakuntien yhteistoimintakorvauksissa vaihtelevat noin 12 000 eurosta (Järvenpää ja Tuusula) noin 37 000 euroon (Kerava).

Taloussuunnitelma 2021 - 2025

Taloussuunnitelmassa 2021 - 2025 ympäristökeskuksen toimintatulojen ja -menojen arvioidaan kasvavan 1,5 % vuodessa. Vuodelle 2022 suunniteltua yhtä uutta ympäristötarkastajan virkaa lukuun ottamatta taloussuunnitelmaan ei sisälly muita henkilöstö- tai palvelulisäyksiä. Tuusulanjärven KUITU-hankkeen päätyttyä vuoden 2021 lopussa tulee ympäristönsuojelun palveluyksikön myynti- ja hankerahoitusta tarkistaa.

Palvelusuunnitelma 2021 - 2025

Ympäristökeskuksen palvelusuunnitelma rakentuu Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan kesäkuussa 2019 hyväksymän ympäristökeskuksen strategisen tavoiteohjelman 2020 - 2023 varaan. Palveluiden painopisteet vuosille 2021 - 2025 ovat tavoiteohjelman mukaisesti viranomaistoiminnan laadun ja palvelukyvyyn kehittämisessä sekä seudullisten vesienhoito- ja ilmastonsuojelutöiden koordinoinnissa. Lisäksi ympäristökeskus varautuu tehtäväkokonaisuutensa mahdollisiin muutoksiin ja toiminta-alueensa laajentumiseen.

Liitteinä ovat:

- Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2021 talousarvioluonnos ja luonnos palvelusuunnitelmaksi vuosille 2021 - 2025
- Virkojen ja työsuhteiden perustamislomakkeet

Ehdotus

Esittelijä: Risto Mansikkamäki, ympäristökeskuksen johtaja

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- omalta osaltaan hyväksyä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2021 talousarvioluonnoksen ja luonnoksen palvelusuunnitelmaksi vuosille 2021 - 2025
- pyytää talousarvio- ja palvelusuunnitelmaluonnoksista Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen sopijakuntien lausunnot
- ehdottaa Tuusulan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää
 - hyväksyä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2021 talousarvion ja palvelusuunnitelman vuosille 2021 - 2025 ottamalla huomioon ympäristökeskuksen sopijakuntien niistä antamat lausunnot.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 26.10.2020, § 409

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Mansikkamäki
risto.mansikkamaki@tuusula.fi
ympäristökeskuksen johtaja

Liitteet

- 1 Palvelusuunnitelma 2021-2025, khall 26.10.2020
- 2 Eläinlääkäri, khall 26.10.2020
- 3 Pieneläinhoitaja, khall 26.10.2020
- 4 Ympäristösuunnittelija, khall 26.10.2020

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus

- päättää osaltaan hyväksyä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2021 talousarvion ja palvelusuunnitelman vuosille 2021 - 2025 ottamalla huomioon ympäristökeskuksen sopijakuntien niistä antamat lausunnot
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO

- päättää hyväksyä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2021 talousarvion ja palvelusuunnitelman vuosille 2021 - 2025 ottamalla huomioon ympäristökeskuksen sopijakuntien niistä antamat lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- puheenjohtajan esityksestä poistaa asian esityslistalta
 - ottaa asian talousarviokäsittelyn yhteydessä kunnanhallituksen kokouksen esityslistalle.
-

Kunnanhallitus, 02.11.2020, § 428

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Mansikkamäki
risto.mansikkamaki@tuusula.fi
ympäristökeskuksen johtaja

Liitteet

- 1 Ympäristösuunnittelija, khall 2.11.2020
- 2 Pieneläinhoitaja, khall 2.11.2020
- 3 Eläinlääkäri, khall 2.11.2020
- 4 Palvelusuunnitelma 2021-2025, khall 2.11.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus

- päättää osaltaan hyväksyä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2021 talousarvion ja palvelusuunnitelman vuosille 2021 - 2025 ottamalla huomioon ympäristökeskuksen sopijakuntien niistä antamat lausunnot
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO

- päättää hyväksyä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2021 talousarvion ja palvelusuunnitelman vuosille 2021 - 2025 ottamalla huomioon ympäristökeskuksen sopijakuntien niistä antamat lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 92, 18.08.2020
Kunnanhallitus, § 429, 02.11.2020

§ 429

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimus 2021-2023

TUUDno-2020-1579

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 18.08.2020, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Mansikkamäki
risto.mansikkamaki@tuusula.fi
ympäristökeskuksen johtaja

Liitteet

1 Palvelusopimus 2021-2023, khall 2.11.2020

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaan ympäristökeskuksen sopijakuntien ympäristökeskukselta saamat ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun palvelut määritellään palvelusopimuksessa, joka laaditaan talousarvioesityksen yhteydessä. Palvelusopimus tehdään kolmivuotisena ja tarkistetaan vuosittain toukokuun loppuun mennessä ympäristökeskuksen ohjausryhmässä. Palvelusopimuksessa määritetään seuraavan vuoden kuntakohtaiset palvelut, jotka ovat perustana sopijakuntien maksuosuuksille.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ohjausryhmä on käsitellyt ympäristökeskuksen vuosien 2021 - 2023 palvelusopimusluonnosta ja sopijakuntien vuoden 2021 maksuosuuksia 28.5.2020 pitämässään kokouksessa. Ohjausryhmän kokouksen jälkeen sopijakuntien yhteenlaskettuihin yhteistoimintakorvauksiin on tullut palkkojen korotusvarasta ja ympäristövalvonnan asiakastietojärjestelmän käyttökustannuksista aiheutuva noin 50 000 euron korotus.

Ehdotus ympäristökeskuksen palvelusopimukseksi vuosille 2021 - 2023 on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Mansikkamäki, ympäristökeskuksen johtaja

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- omalta osaltaan hyväksyä esityksen ympäristökeskuksen palvelusopimukseksi vuosille 2021 - 2023
- pyytää palvelusopimusesityksestä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen sopijakuntien lausunnot
- ehdottaa Tuusulan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää
 - hyväksyä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimuksen vuosille 2021 - 2023 ottamalla huomioon ympäristökeskuksen sopijakuntien siitä antamat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 02.11.2020, § 429

Valmistelija / lisätiedot:
Tapio Reijonen
tapio.reijonen@tuusula.fi
ympäristönsuojelupäällikkö

Liitteet

- 1 Lausunto Järvenpään kaupunginhallitus 21.9.2020, khall 2.11.2020
- 2 Lausunto Keravan kaupunginhallitus 29.9.2020, khall 2.11.2020
- 3 Lausunto, Mäntsälän kunnanhallitus 5.10.2020, khall 2.11.2020
- 4 Lausunto, Nurmijärven kunnanhallitus 19.10.2020, khall 2.11.2020
- 5 Palvelusopimus 2021-2023, khall 2.11.2020

Lausuntopyyntö

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on pyytänyt sopijakuntiansa lausunnot Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 18.8.2020 tekemistä esityksistä ympäristökeskuksen vuoden 2021 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2021 - 2025 sekä ympäristökeskuksen palvelusopimukseksi vuosille 2021 - 2023. Sopijakuntia on pyydetty lausunnoissaan lisäksi ilmoittamaan, jos ne haluavat ympäristökeskuksen järjestävän työntekijöidensä lähityöskentelyn kunnassa vuonna 2021. Tuusulan kunnanhallitukselle osoitetut kirjalliset lausunnot talousarvio# ja palvelusopimusesityksistä on pyydetty toimittamaan ympäristökeskukselle viimeistään 30.9.2020 mennessä. Nurmijärven kunta on pyytänyt ja saanut lisää aikaa lausunnonannolle.

Lausunnot

Ympäristökeskuksen sopijakunnat ovat antaneet lausunnot ympäristökeskuksen talousarvio- ja palvelusopimusesityksistä seuraavasti:

- Keravan kaupunginhallitus 29.9.2020 § 275
- Järvenpään kaupunginhallitus 21.9.2020 § 319
- Mäntsälän kunnanhallitus 5.10.2020 § 186
- Nurmijärven kunnanhallitus 19.10.2020 § 218

Sopijakuntien lausunnot ovat liitteinä.

Keravan kaupunginhallitus toteaa lausunnossaan ympäristökeskuksen palvelusuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden jatkavan pääosin kuluvan vuoden tavoitteita ja olevan Keravan kaupungin kannalta hyväksyttävissä. Keravan kaupunkistrategia on lausunnon mukaan soveltuvin osin otettu huomioon. Keravan kuntakohtainen korotus on suurin 7,74 %. Ympäristökeskuksen taloussuunnitelmakaudelle arvioitu toimintamenojen vuotuinen kasvu on kuitenkin maltillinen 1,5 %, joka on hyväksyttävissä. Keravan kuntaosuutta kasvattaa Keravalle tuotettujen palveluiden osuus kaikkien kuntien palveluista. Tuotettujen palveluiden jakautumista tarkastellaan vuoden lopussa ja sitä korjataan todellisuudessa tuotettujen palveluiden mukaiseksi. Näin ollen palveluiden määrään perustuva korotus on hyväksyttävissä. Lisäksi Kerava kiinnittää huomiota henkilöstömenojen sivukulujen ja palkankorotusprosentin suuruuteen. Mahdollisesti yläkanttiin arvioidut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

sivukulut eivät saa johtaa henkilökunnan määrän lisääntymiseen. Tilinpäätöksen yhteydessä sivukulut ja palkankorotusten jaksottuminen kuitenkin toteutuvat oikein ja jos ne on arvioitu talousarviota tehtäessä liian korkeiksi, jäävät kustannusnousut realisoitumatta. Taloussuunnitelmassa todetaan, että henkilöstön lisäyksiä ei ole suunnitteilla, joten käytetyt sivukulu- ja palkankorotusprosentit ovat hyväksyttävissä. Keravan kaupunki haluaa ympäristökeskuksen myös järjestävän lähityöskentelyn Keravalla vuonna 2021.

Järvenpään kaupunginhallituksen lausunnon mukaan muutokset yhteistoimintakorvauksissa ovat perusteltuja ja palvelusopimuksessa on huomioitu Järvenpään kannalta keskeiset kuntakohtaiset palvelut. Taloussuunnitelman 2021 - 2025 mukaisesti ympäristökeskuksen toimintatulojen ja -menojen arvioidaan kasvavan 1,5 % vuodessa. Kulukehitystä on siten saatu hillittyä edellisvuoden arviosta vuosille 2020- 2024, jonka mukaan toimintatulojen ja -menojen arvioitiin kasvavan 3,6 - 5,7 %/vuosi. Järvenpää kuitenkin edellyttää, että ympäristökeskus huomioi toimintansa suunnittelussa kuntatalouden tilanteen ja pyrkii toiminnassaan kustannusneutraalisuuteen taksojaan tarkastamalla ja omaa toimintaansa kehittämällä. Kustannusten nousupainetta tulee kattaa asiakasmaksuja korottamalla. Järvenpää edellyttää, että ympäristökeskus laatii kehityssuunnitelman, joka hyväksytetään sopijakunnissa. Ympäristökeskusta kannustetaan lisäksi aktiivisuuteen ja yhteistyöhön sopijakuntien kanssa hankerahoitusten hakemisessa mm. kestävän elvytyksen myötä avautuvissa hankehauissa. Järvenpään ei tarvitse järjestää ympäristökeskuksen työntekijöiden lähityöskentelyä vuodelle 2021. Tärkeitä yhteistyökeinoja ovat mm. teemakokoukset, hankeyhteistyö ja jatkuva vuorovaikutus.

Mäntsälän kunnanhallitus hyväksyy osaltaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2021 talousarvioesityksen ja palvelusuunnitelman vuosille 2021 - 2025 sekä palvelusopimuksen vuosille 2021 - 2023. Ympäristö- ja maa-aineslupien käsittelyajat ovat olleet hakijoiden toiminnan kannalta kohtuuttoman pitkiä ja niiden käsittelyaikoja tulee nopeuttaa sekä varmistaa nopea käsittely kaikkien kuntien alueilta tulevien hakemusten osalta. Mäntsälän kunta pitää kustannusten ja maksuosuuksien (Mäntsälän osalta noin 4,9 %) nousua suurena ja katsoo, että ympäristökeskuksen tulee edistää toimenpiteitä kustannuskehityksen hillitsemiseksi. Lähityöskentelyn osalta Mäntsälän kunta toteaa, että lähityöskentelyä jatkettaisiin vuonna 2021 erikseen sovittavalla toimintamallilla ja huomioiden koronapandemian sen hetkinen tilanne. Lähityöskentelyä voisi olla yhdestä kahteen kertaa kuukaudessa.

Nurmijärven kunnanhallitus hyväksyy osaltaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2021 talousarvioesityksen ja palvelusuunnitelman vuosille 2021 - 2025 sekä palvelusopimuksen vuosille 2021 - 2023. Ympäristö- ja maa-aineslupien käsittelyajat ovat edelleen hakijoiden toiminnan kannalta pitkiä ja niiden käsittelyaikoja tulee nopeuttaa. Ympäristökeskuksen on huomioita toimintansa suunnittelussa kuntatalouden yleinen tilanne ja pyrittävä hillitsemään kustannusten nousua. Lähityöskentelyn osalta Nurmijärven kunta toteaa, että Nurmijärvellä aiemmin kokeilussa ollut lähityöskentelyä ei nähty Nurmijärven kuntaa palvelevana. Nurmijärven kunta toteaa edellisen vuoden tapaan, että se näkee parempana vaihtoehtona erilliset teemapalaverit, joihin koottaisiin selkeät asiakokonaisuudet ja tarvittava asiantuntemus mm. ympäristökeskuksen ja kunnan ammattilaisista.

Lausuntojen arviointi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Sopijakunnat ovat lausunnoissaan suhtautuneet positiivisesti Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimusluonnoksessa esitettyihin tavoitteisiin ja toimenpiteisiin. Kunnat toteavat, että vuoden 2021 talousarvioluonnos, taloussuunnitelma vuosille 2021 - 2025 ja vuosien 2021 - 2023 palvelusopimusluonnos ovat heidän osaltaan hyväksyttävissä.

Kunnat ovat lausunnoissaan tuoneet esiin huolensa ympäristökeskuksen kustannuskehityksestä (so. sopijakuntien yhteistoimintakorvausten kasvusta). Ympäristökeskukselta halutaan, että se huomioi toimintansa suunnittelussa kuntatalouden tilanteen ja pyrkii toiminnassaan kustannusneutraalisuuteen mm. taksoja, asiakasmaksuja ja omaa toimintaansa kehittämällä.

Luotettavaa arviota ympäristökeskuksen kulukehityksestä ei voida tehdä yksittäisen talousarvion perusteella, jossa toimintamenojen ja -tulojen sekä sopijakuntien yhteistoimintakorvausten muutoksia verrataan tulevan vuoden talousarvioluonnoksen ja kuluvan vuoden talousarvion välillä. Vuoden 2014 tilinpäätöksestä vuoden 2020 talousarvioon kuntien maksamat yhteistoimintakorvaukset kasvoivat keskimäärin 2,8 % vuodessa. Ympäristökeskuksen viranomaispalveluiden kustannukset syntyvät pääosin henkilötyökuluista, jotka kohdistuvat kuntiin niiden palvelutarpeen mukaisesti. Ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun viranomaispalveluiden tarve ympäristökeskuksen sopijakunnissa vaihtelee voimakkaimmin Mäntsälässä, Nurmijärvellä ja Tuusulassa, joissa asukaslukuun suhteutetut ympäristökeskuksen nettomenot (so. kuntakohtaiset yhteistoimintakorvaukset) ovat Järvenpään ja Keravan vastaavia arvoja korkeampia. Mäntsälän palvelutarvetta määrittelevät enemmän yksittäisten hankkeiden lupa- ja valvontatapahtumat. Keravalla taas erityistä palvelutarvetta aiheuttavat kaupungissa sijaitsevat monet elintarvikelaitokset. Ympäristökeskus on ottanut talous- ja toimintasuunnittelussaan huomioon toimintamenojensa ja sopijakuntien yhteistoimintakorvausten kehittymisen kunkin kunnan palvelutarvetta vastaavasti. Ympäristökeskus ei voi jättää tekemättä lakisääteisiä viranomaistehtäviään. Ne sekä ympäristökeskuksen palvelusopimuksessa sopijakuntien hyväksymät valinnaiset palvelut se pystyy kuitenkin tuottamaan varsin tehokkaasti. Kuntaliiton kokoamien tietojen mukaan Suomen kaikkien kuntien ympäristöterveydenhuollon ja ympäristöhoidon asukaslukuun suhteutetut nettomenot vuonna 2017 olivat 24 euroa. Ympäristökeskuksen sopijakunnissa se vuoden 2021 talousarvioluonnoksessa asukaslukuun suhteutetut nettomenot ovat 18,85 €/asukas sen koko toiminta-alueella. Ympäristökeskus tulee jatkossakin seuraamaan taksojen ja asiakasmaksujen kehitystä ja ajantasaistamaan niitä tarpeen mukaan. Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa on päivitetty 2020. Vireillä olevassa elintarvikelainsäädännön muutoksessa esitetään vuosimaksua, mikä toteutuessaan nostaisi terveystarkastuksen tulokertymää jonkin verran vuonna 2022. Eläinlääkintähuollon klinikkamaksu tullaan tarkistamaan vuonna 2021. Myös ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja maa-ainestaksan tarkistaminen on vireillä ja uudet tarkistettavat taksat tulevat lautakunnan ratkaistavaksi marraskuussa 2020.

Ympäristökeskuksen sopijakuntien yhteistoimintakorvaukset arvioidaan ympäristökeskuksen talousarvioon ohjausryhmän hyväksymän ja ympäristökeskuksen toiminnan aikana vakiintuneen käytännön mukaisesti, jolla pyritään kustannuksia jakamaan kunnille niiden saamia palveluita vastaavasti. Ympäristökeskuksen hallinnon palveluyksikön toimintamenot kohdistetaan sopijakuntiin niiden asukasluvun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

suhteessa. Ympäristövalvonnan ja terveystalouden palveluyksiköiden kuntakohtaiset toimintamenot ja -tulot kohdennetaan kuntien kolmena edellisenä vuonna saamien palveluiden keskiarvojen suhteessa niiden erotuksen (so. nettomeno) vastatessa sopijakuntien yhteistoimintakorvauksia. Ympäristönsuojelun palveluyksikön kuntakohtaiset suoritteet arvioidaan edellisten vuosien suoritteiden perusteella, minkä lisäksi kuntakohtaisten menojen ja tulojen arvioinnissa otetaan huomioon kuntakohtaiset hankkeet esimerkiksi vesienhoidossa ja ilmansuojelussa. Eläinlääkintähuollon kuntakohtaiset menot ja tulot arvioidaan edellisvuoden asiakastietojen perusteella. Yhteistoimintakorvausten kohdentuminen palveluyksiköittäin on kerrottu ympäristökeskuksen palvelusopimuksessa. Järvenpään kaupunki esittää lisäksi laadittavaksi kehityssuunnitelmaa, joka hyväksytään sopijakunnissa. Ympäristökeskus tulee tarkastelemaan tarkemmin toiminnan ja talouden kehitystä pidemmällä aikavälillä, joka tuodaan ympäristökeskuksen ohjausryhmän käsiteltäväksi.

Mäntsälän ja Nurmijärven kunnat kiinnittävät huomiota myös siihen, että ympäristö- ja maa-aineslupien käsittelyajat ovat olleet hakijoiden toiminnan kannalta kohtuuttoman pitkiä ja niiden käsittelyaikoja tulee nopeuttaa sekä varmistaa nopea käsittely kaikkien kuntien alueilta tulevien hakemusten osalta. Ympäristövalvonnan strategisena tavoitteena on lyhentää lupien käsittelyaika. Strategiassa on asetettu välitavoitteeksi vuodelle 2021, että lupien keskimääräinen käsittelyaika on 12 kuukautta. Palvelutuotantoon käytettävissä olevan henkilöstöresurssin lisäämisen ohella vuonna 2020 on tehty toimenpiteitä lupaprosessin virtaustehokkuuden parantamiseksi. Lupaprosessin kehittämistä jatketaan vuonna 2021. Strategian tavoitetasoksi vuodelle 2023 on asetettu 8 kuukauden keskimääräinen käsittelyaika. Ympäristövalvonta tekee tavoitteellista kehitystyötä tämän tavoitteen saavuttamiseksi. Kaikkia vireille tulevia lupahakemuksia käsitellään yhdenvertaisesti. Lupien käsittelyaikaan vaikuttaa myös seikkoja, joihin ympäristökeskuksessa ei voida vaikuttaa kuten vireille tulevien hakemusten laatu ja mahdolliset liitännäiset prosessit (esim. vesilain mukaisen luvan tarve tai harkinnanvarainen YVA-menettely).

Ympäristökeskus tulee koronapandemiatilanteen salliessa järjestämään Mäntsälän kunnalle ja Keravan kaupungille työntekijöiden lähityöskentelyn kunnissa kuntien toivomalla tavalla. Kaikkien kuntien kanssa tullaan järjestämään myös tarvittavia yhteistyö- ja teemakokouksia.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimuksen 2021 - 2023
- todeta, että ympäristökeskuksen sopijakuntien toivomat lähipalvelut otetaan huomioon ympäristökeskuksen vuoden 2021 kirjanpidossa ja tilinpäätöksessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle ja jatkaa asian käsittelyä 16.11.2020 pidettävässä kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 405, 26.10.2020

Kunnanhallitus, § 430, 02.11.2020

§ 430

Asumisen vyöhykehinnointelu

TUUDno-2020-2139

Kunnanhallitus, 26.10.2020, § 405

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

tuija.palkki@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Asumisen vyöhykehinnointelu 2021

Tuusulan kunnan päivitetty maapoliittinen ohjelma 2030 hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 9.3.2020 § 11. Maapoliittisen ohjelman päivityksen yhteydessä päätettiin siirtyä vyöhykehinnointeluun. Hallintosäännön mukaan asemakaavan mukaisten tonttien hinnoittelusta päättää kunnanvaltuusto.

Kunnan tulee hinnoittelussaan käyttää markkina-arvoa luovuttaessaan alueita, jottei kunta julkisena toimijana vääristä kilpailua sisämarkkinoilla. Valtiontukisäännöksiä on sovellettava myös maankäyttösopimuksissa. (KunL 130 §)

Maapoliittisen ohjelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto hyväksyi mahdollisuuden käyttää maankäyttösopimusten hinnoittelussa ulkopuolisten arvioitsijoiden arvioita. Maankäyttösopimuksissa käytetään joko tämän hinnoittelupäätöksen mukaisia hintoja tai sopimusalueilta tilataan 1-3 hinta-arviota ja hinnoittelussa käytetään niiden keskiarvoa ja/tai hintahaarukkaa.

Kunnan tavoitteena on, että kunnalla on hallitun kasvun periaatetta noudattamalla vuosittain tarjottavanaan kuntastrategiaa ja talous- ja toimintasuunnitelmaa vastaavat määrät tontteja ja rakennuspaikkoja luovutettavaksi asunto- ja työpaikkarakentamiseen kaikissa keskuksissa, palvelujen kannalta tarkoituksenmukaisilla ja taloudellisesti edullisilla paikoilla. Linjakkaan, pitkäjänteisen maapolitiikan ja tontinluovutuksen edellytyksenä on avoin ja tasapuolinen hinnoittelu.

Tontteja luovutetaan kaikilta myytävissä olevilta alueilta. Luovutuksia suunniteltaessa huomioidaan kaavatilanteen lisäksi kunnan asuntotuotantotavoitteet, kunnallistekniikan aikataulut ja käytettävissä olevat resurssit.

Valtuusto on aiemmin vahvistanut AO-tonttihinnat vuosittain vuodeksi kerrallaan. Tuottajamuotoisen toteutuksen asuntotonteilla on ollut toistaiseksi voimassa oleva hinnoittelu ja erillisillä kohdekohtaisilla hintapäätöksillä on hinnoiteltu muut näistä poikkeavat kohteet. Asuntorakentamiseen tarkoitettujen tonttien vyöhykehinnointelun on tarkoitus olla voimassa kaksi vuotta kerrallaan, tarpeen vaatiessa se päivitetään aiemmin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hinnoittelun valmistelun tueksi tilattiin neljältä kiinteistöarviointikonsultilta vyöhykehinta-arviot kesällä 2020 (Newsec Advisory Finland Oy, Realia management, Maanomistajien arviointikeskus Oy ja GEM property).

Omakotitonttien hinnoittelu

Omakotitonteille esitetään Kellokoskelle ja Jokelaan yhtä hintavyöhykettä sekä Etelä-Tuusulaan kahta hintavyöhykettä.

- Etelä-Tuusulan vyöhykkeen 1 arvioiden vaihteluväli oli 300 - 550 €/k-m², vyöhykehinnaksi esitetään 425 €/k-m².
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 2 arvioiden vaihteluväli oli 550 - 800 €/k-m², vyöhykehinnaksi esitetään 600 €/k-m².
- Kellokosken ja Jokelan arvioiden vaihteluväli oli 150 - 290 €/k-m², hinnaksi esitetään 225 €/k-m².

Pohjois-Tuusulan ja Etelä-Tuusulan vyöhykkeen 1 esitetyt hinnat ovat samat kuin vuoden 2020 kiinteähintaisten tonttien hinnat.

Tuottajamuotoisten tonttien hinnoittelu

Valtuusto on 7.11.2016 § 104 hyväksynyt tuottajamuotoisten tonttien luovutushinnat toistaiseksi voimassa olevalla päätöksellä. Vapaarahoitteiseen tuotantoon luovutettavien tonttien hinta oli sidottu ARA:n vahvistamiin tonttihintoihin, ollen 1,5 x päätöksentekohetken ARA:n vahvistama enimmäistonttihinta. Voimassa olevalla hinnoittelulla osalla alueista hinta jää tämän hetkistä markkinahintaa alemmaksi.

Rivitalotonteille ja tuottajamuotoisille pientalotonteille esitetään Kellokoskelle ja Jokelaan yhtä hintavyöhykettä sekä Etelä-Tuusulaan neljää hintavyöhykettä.

- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 1 arvioiden vaihteluväli oli 250 - 800 €/k-m², vyöhykehinnaksi esitetään 500 €/k-m².
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 2 arvioiden vaihteluväli oli 250 - 480 €/k-m², vyöhykehinnaksi esitetään 480 €/k-m².
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 3 arvioiden vaihteluväli oli 300 - 450 €/k-m², vyöhykehinnaksi esitetään 400 €/k-m².
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 4 arvioiden vaihteluväli oli 230 - 480 €/k-m², vyöhykehinnaksi esitetään 375 €/k-m².
- Kellokosken ja Jokelan arvioiden vaihteluväli oli 125 - 320 €/k-m², hinnaksi esitetään 160 €/k-m².

Kerrostalotonteille esitetään Kellokoskelle ja Jokelaan yhtä hintavyöhykettä sekä Etelä-Tuusulaan neljää hintavyöhykettä.

- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 1 arvioiden vaihteluväli oli 200 - 550 €/k-m², vyöhykehinnaksi esitetään 350 €/k-m².
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 2 arvioiden vaihteluväli oli 220 - 400 €/k-m², vyöhykehinnaksi esitetään 320 €/k-m².

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 3 arvioiden vaihteluväli oli 220 - 350 €/k-m², vyöhykehinnaksi esitetään 300 €/k-m².
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 4 arvioiden vaihteluväli oli 200 - 400 €/k-m², vyöhykehinnaksi esitetään 275 €/k-m².
- Kellokosken ja Jokelan arvioiden vaihteluväli oli 75 - 230 €/k-m², hinnaksi esitetään 120 €/k-m².

Kunta pidättää itsellään oikeuden teettää tarvittaessa uuden kohdekohtaisen arvion, jos on syytä olettaa, että tontin arvo poikkeaa merkittävästi vyöhykehinnasta. Jos kunnan tontin luovutuksia suunniteltaessa arvion perusteella määritelty hinta alittaa tämän hinnoittelupäätöksen mukaisen vyöhykehinnan, tuodaan se valtuuston hyväksyttäväksi. Mikäli maankäytösopimuksen yhteydessä arvion mukaan määritetty hinta eroaa tämän hinnoittelupäätöksen mukaisesta vyöhykehinnasta, hinta hyväksytään kunnanhallituksessa sopimuksen hyväksymisen yhteydessä.

Vuokrattujen asuintonttien lunastushinta

Vuokralaisella on vuokrasopimuksen ehtojen mukaan oikeus lunastaa tontti omaksi vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olleella myyntihinnalla kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoitushetkestä lukien. Tämän jälkeen myytävän vuokratontin käypä hinta seuraa luovutettavien tonttien hinnoittelua.

Kunnanvaltuusto päätti 6.4.2020 § 27, että myös tarjouskilpailutontit on mahdollista vuokrata. Tarjouskilpailutonttien vuokra on 5 % tarjotusta kokonaiskauppahinnasta. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omaksi tarjoamallaan kokonaiskauppahinnalla kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoitushetkestä lukien. On tarkoituksenmukaista, että tarjouskilpailutonttien lunastushinta kolmen vuoden määräajan umpeuduttua on vähintään alkuperäisen tarjotun kokonaiskauppahinnan mukainen, mutta jos vyöhykehinnoittelun voimassa oleva hinta ylittää tarjotun kokonaiskauppahinnan, käytetään hinnoittelussa lunastushintana vyöhykehintaa.

Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella on asemakaavassa mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden perusteella. Sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliömetriä kohden on pidetty puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta lunastushintaa määritettäessä.

Yhteiskäyttöiset LPA- AH-, tms. alueet

Valtuuston 7.11.2016 § 104 hyväksymässä päätöksessä tuottajamuotoisten tonttien luovutushinnoista on päätetty myös, että asemakaavassa myytävää/luovutettavaa tonttia varten merkityt pysäköinti- ja yhteisalueet luovutetaan vastikkeetta, mikäli niille osoitettu rakennusoikeus on enintään 100 k-m². Tämä käytäntö on otettu mukaan myös tähän päätökseen.

Mikäli rakennusoikeutta on enemmän kuin 100 k-m², maankäyttöpäällikkö ja kuntakehitysjohtaja toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttaa ja hinnoittelee yhteiskäyttöiset LPA- ja AH-alueet ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Yleisten rakennusten korttelialueet

Kuntakehitysjohtaja ja maankäyttöpäällikkö toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttaa ja hinnoittelee yleisten rakennusten korttelialueet yhden tai useamman ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla.

Taideohjelmat

Voimassa olevien taideohjelmien ehdot huomioidaan tontinluovutuksissa.

XS-kaavamuutosten hinnasto

XS-kaavamuutosten hinnastoa käytetään, kun kyseessä on maanomistajan aloitteesta tehtävä kaavamuutos, jolla maanomistajalle tulee lisärakennusoikeutta alle 100 k-m².

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä oheisen vyöhykehinnittelun. Hinnat tulevat voimaan 1.1.2021 alkaen.
- että tuottajamuotoisen tontin varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 5 % kauppahinnasta ja omakotitontin varaamisesta 1000 €. Varauskassa hyvitetään myyntihinnasta tai vuokrasta. Mikäli varaus peruuntuu varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta.
- että tontit voidaan laittaa haettavaksi kiinteähintaisena, laatukilpailulla tai myydä /vuokrata hintatarjouskilpailulla vähintään tämän vyöhykehinnittelupäätöksen mukaisilla hinnoilla.
- että asuntotonttien vuokra-aika on 50 vuotta ja vuotuinen vuokra on 5 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksiin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii.
- että yli 3 vuotta voimassa olleiden kiinteähintaisena vuokrattujen tonttien lunastushinta noudattaa lunastushetkellä kulloinkin voimassa olevaa vyöhykehinnittelua, ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu.
- että yli 3 vuotta voimassa olleiden tarjouskilpailulla vuokrattujen tonttien lunastushinta on vähintään alkuperäisen tarjouksen mukainen kokonaiskauppahinta tai vyöhykehinta mikäli se ylittää alkuperäisen tarjouksen, ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu.
- että Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella on asemakaavassa mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden perusteella. Sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliometriä kohden voidaan pitää puolta varsinaisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

rakennusoikeuden hinnasta.

- että yhteiskäyttöiset LPA- ja AH-alueet, jotka on asemakaavassa osoitettu myytävää/vuokrattavaa tonttia varten luovutetaan vastikkeetta, mikäli niille on osoitettu rakennusoikeutta enintään 100 k-m².
- oikeuttaa maankäyttöpäällikön ja kuntakehitysjohtajan toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttamaan/hinnoittelemaan yleisten rakennusten korttelialueet ja yhteiskäyttöiset LPA- ja AH-alueet, joille on osoitettu rakennusoikeutta yli 100 k-m², ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla.
- periä tontin luovutusten yhteydessä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja sopimuksentekohetkellä voimassa olevan valtuuston hyväksymän kiinteistötoimitustaksan mukaisesti.
- lisäksi peritään tonttiliittymän ja tonttikohtaisten vesihuoltojohtojen rakentamisesta aiheutuneet kustannukset tehtyjen rasitesopimusten mukaisesti niiltä kiinteistöiltä, joita asia koskee.
- että vyöhykehinnoittelusta poiketen Anttilanranta-nimisellä asemakaava-alueella
 - seuraavien kortteleiden AO-tonttien pohjahinta on 700 e/k-m²:
 - kortteli 8093 tontit 4, 7 ja 8
 - kortteli 8090 tontit 2, 4 ja 5
 - kortteli 8089 tontti 1
 - seuraavien kortteleiden AO-tonttien pohjahinta on 600 e/k-m²:
 - kortteli 8089 tontit 3, 4 ja 6
- että tämä päätös korvaa toistaiseksi voimassaolevan valtuuston 7.11.2016 § 104 päätöksen tuottajamuotoisten tonttien luovuttamisesta.
- että tämä päätös on voimassa siihen asti, kun uusi vyöhykehinnoittelu hyväksytään, kuitenkin enintään 31.12.2022 asti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- ottaa asian 9.11.2020 pidettävän valtuuston kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 2.11.2020 pidettävässä kunnanhallituksen kokouksessa.

Maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen selosti asiaa.

Kunnanhallitus, 02.11.2020, § 430

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Palkki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tuija.palkki@tuusula.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Asumisen vyöhykehinnottelu 2021, khall 2.11.2020

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä oheisen vyöhykehinnottelun. Hinnat tulevat voimaan 1.1.2021 alkaen
- että tuottajamuotoisen tontin varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 5 % kauppahinnasta ja omakotitontin varaamisesta 1000 €. Varausmaksu hyvitetään myyntihinnasta tai vuokrasta. Mikäli varaus peruuntuu varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta
- että tontit voidaan laittaa haettavaksi kiinteähintaisena, laatukilpailulla tai myydä /vuokrata hintatarjouskilpailulla vähintään tämän vyöhykehinnottelupäätöksen mukaisilla hinnoilla
- että asuntotonttien vuokra-aika on 50 vuotta ja vuotuinen vuokra on 5 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
- että yli 3 vuotta voimassa olleiden kiinteähintaisena vuokrattujen tonttien lunastushinta noudattaa lunastushetkellä kulloinkin voimassa olevaa vyöhykehinnottelua, ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu
- että yli 3 vuotta voimassa olleiden tarjouskilpailulla vuokrattujen tonttien lunastushinta on vähintään alkuperäisen tarjouksen mukainen kokonaiskauppahinta tai vyöhykehinta mikäli se ylittää alkuperäisen tarjouksen, ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu.
- että Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella on asemakaavassa mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden perusteella. Sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliometriä kohden voidaan pitää puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta
- että yhteiskäyttöiset LPA- ja AH-alueet, jotka on asemakaavassa osoitettu myytävää/vuokrattavaa tonttia varten luovutetaan vastikkeetta, mikäli niille on osoitettu rakennusoikeutta enintään 100 k-m²
- oikeuttaa maankäyttöpäällikön ja kuntakehitysjohtajan toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttamaan/hinnoittelemaan yleisten rakennusten korttelialueet ja yhteiskäyttöiset LPA- ja AH-alueet, joille on osoitettu rakennusoikeutta yli 100 k-m², ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla
- periä tontin luovutusten yhteydessä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja sopimuskentekohetkellä voimassa olevan valtuuston hyväksymän kiinteistötoimitustaksan mukaisesti
- lisäksi peritään tonttiliittymän ja tonttikohtaisten vesihuoltojohtojen rakentamisesta aiheutuneet kustannukset tehtyjen rasitesopimusten mukaisesti niiltä kiinteistöiltä, joita asia koskee

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- että vyöhykehinnoittelusta poiketen Anttilanranta-nimisellä asemakaava-alueella
 - seuraavien kortteleiden AO-tonttien pohjahinta on 700 e/k-m²
 - kortteli 8093 tontit 4, 7 ja 8
 - kortteli 8090 tontit 2, 4 ja 5
 - kortteli 8089 tontti 1
 - seuraavien kortteleiden AO-tonttien pohjahinta on 600 e/k-m²
 - kortteli 8089 tontit 3, 4 ja 6
- että tämä päätös korvaa toistaiseksi voimassaolevan valtuuston 7.11.2016 § 104 päätöksen tuottajamuotoisten tonttien luovuttamisesta
- että tämä päätös on voimassa siihen asti, kun uusi vyöhykehinnoittelu hyväksytään, kuitenkin enintään 31.12.2022 asti

—
Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun, Mika Mäki-Kuhna Pasi Huuhtasen ja Pentti Mattilan kannattamana esitti, että asia palautetaan kuntakehityslautakuntaan valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

- jättää asian pöydälle ja pyytää asiassa kuntakehityslautakunnan lausunnon.

Tiedoksi

Kuntakehityslautakuna

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 68, 20.10.2020
Kunnanhallitus, § 431, 02.11.2020

§ 431

Tuusulan Urheilukeskuksen monitoimihallit, hankesuunnitelmien hyväksyminen

TUUDno-2020-2396

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 20.10.2020, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva

risto.kanerva@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Liitteet

- 1 Tuusulan Urheilukeskus_Asemapiirros-A3_27.5.2020
- 2 Tuusulan Urheilukeskus_Monitoimihalli_1krs_Pohja_va#ri-A3_19.5.2020.pdf
- 3 Tuusulan Urheilukeskus_Monitoimihalli_2krs_Pohja_va#ri-A3_19.5.2020.pdf
- 4 Tuusulan Urheilukeskus_Monitoimihalli_Huonetilaohjelma_17.8.2020.pdf
- 5 Tuusulan Urheilukeskus_Voimisteluhalli_1krs_Pohja_va#ri-A3_1.10.2020, kh 2.11.2020.
- 6 Tuusulan Urheilukeskus_Voimisteluhalli_2krs_Pohja_va#ri-A3_1.10.2020.pdf
- 7 Tuusulan Urheilukeskus_Voimisteluhalli_Huonetilaohjelma_1.10.2020.pdf
- 8 Tuusulan Urheilukeskus_Voimisteluhalli_Leikkaukset_A3_1.10.2020.pdf
- 9 Voimistelu- ja mailapelihallien tyypilliset tunnusluvut

TAUSTA

Tuusulan urheilukeskuksen kaavamuutos hyväksyttiin syksyllä 2018 ja se tuli voimaan vuoden 2019 alussa. Sen jälkeen on ryhdytty toimiin alueen liikuntapaikkojen ja liikuntahallien kehittämiseksi. Kuntatason tavoitteena on kehittää urheilukeskuksesta yksi Helsingin seudun parhaista omaehtoisen harrastamisen ja aktiivisen valmennustoiminnan ympäristöistä.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on tehnyt ja julkaissut 17.4.2019 Tuusulan kunnan toimeksiannosta konsulttiselvityksen mahdollisen monitoimihallin konseptista, rahoitusmalleista ja hallinnollisista ratkaisuista sekä taloudellisista vaikutuksista. Selvitystyön aikana haastateltiin erilaisissa työryhmissä alueen nykyisiä ja mahdollisia tulevaisuuden käyttäjiä ja käyttäjäryhmiä. Tämän arvion tarkoituksena ei ollut tuottaa lopullista toteuttamiskelpoista ratkaisua, vaan kuvata erilaisia esille tulleita tarpeita. Selvitys päätyikin kaikki tarpeet huomioiden niin kalliisiin ratkaisuihin, että niitä ei pidetty toteuttamiskelpoisina.

Joulukuussa 2019 perustettiin työryhmä kartoittamaan oleelliset ja kiireelliset tarpeet sekä valmistelemaan niistä hankesuunnitelmat ja esittämään ratkaisut Tuusulan kunnalle.

Suunnitelmat esiteltiin 5.5.2020 yhteispalaverissa Tuusulan kunnan edustajille aiheena opetustoimen, oppimisympäristöjen ja huollon sekä ylläpidon tarpeet hallihankkeissa. Päähuomiona todettiin, että näiden investointien ja nykyisten jo koulujen käytössä olevien urheilukeskuksen tilojen avulla kokonaisuus alkaa olla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

sellainen, että lähikoulut voisivat siirtää liikunnanopetuksen lähes kokonaisuudessaan urheilukeskuksen alueelle. Palaverissa esitettiin hyviä kysymyksiä ja ehdotuksia, joiden avulla suunnitelmiin saatiin sisällytettyä kaikille osa-alueille tärkeitä toimintoja.

Seuraavaksi suunnitelmat esiteltiin 15.5.2020 Tuusulan kunnan edustajille yhteispalaverissa, johon oli kutsuttu johtava rakennustarkastaja sekä edustajat kaavoituksesta, rakennustarkastuksesta, kunnallistekniikan suunnittelusta ja pelastusviranomaisilta. Palaverissa käytiin läpi hankkeen alustavia suunnitelmia läpi sekä alueen suunnittelulle asettamia haasteita erittäin rakentavassa ja myönteisessä hengessä.

Kaikki suunnitelmat on esitelty kevään ja kesän 2020 aikana kunnan johtoryhmille ja konsernijaokselle. Hankkeet on päätetty viedä eteenpäin esitettyjen aikataulujen ja mallien mukaisesti.

TOTEUTUSKOHTEET

Vaihe 1, voimisteluhalli / mailapelihalli = salibandyhallin laajennusosa

Voimisteluseura Keski-Uusimaa on 1998 perustettu seura, jossa harrastajia on noin 1.000. Seurassa voi harrastaa telinevoimistelua, parkour-freerunia, freegymiä, teamgymiä ja trampoliinivoimistelua. Seuralla on telinevoimistelun harrastuksen aloitteleville 4-7-vuotiaille pojille ja tytöille voimistelukoulu, jossa luodaan pohjaa kaikkiin lajeihin. Telinevoimistelussa on tyttöjen ja poikien harrasteryhmät alkeista aina taitomasters-ryhmiin. Parkour-ryhmiä on kaiken tasoille. Freegymryhmiä on 8-vuotiaista eteenpäin. Kilparyhmätoimintaa on tyttöjen telinevoimistelussa ja teamgymissä.

Seuran nykyisiä tiloja ei ole alun perin suunniteltu voimistelukäyttöön ja ne ovat joiltain osin epäkäytännölliset. Koko toiminnan sijoittaminen yhteen paikkaan helpottaa valmennus- ja ohjaustoiminnan järjestämistä sekä helpottaa harjoituksiin tulemistä. Urheilukeskuksen jättöliikenne- ja pysäköintijärjestelyt ovat myös nykyiseen verrattuna huomattavasti turvallisempia. Pohjapiirustuksessa B:llä ja C:llä merkityt salitiloja voi päivisin käyttää koulut ja päiväkodit. Muilla seuroilla on mahdollisuus vuokrata edellä mainittuja tiloja myös ilta- ja viikonloppuaikoina rajoitetusti.

Uusi rakennus rakennettaisiin nykyisen salibandyhallin laajennukseksi. Asemapiirustuksessa on esitetty luonnosvaiheen rakennusmassa siten, että päätilojen jako näkyy kuvassa. Pääsisäänkäynnit on merkitty punaisilla kolmioilla ja ne sijaitsevat rakennuksen vierustalla kulkevan kevyenliikenteen väylän yhteydessä. Rakennus ylittää luonnoksessa esitetystä laajuudesta kaavan mukaisen rakennusalueen rajan ja myös aluekohtaisen rakennusoikeuden. Poikkeamislupahakemus on jätetty hyvissä ajoin 2.7.2020.

Voimisteluhallissa on kolme erikokoista liikuntasalia. Suurin sali on telinesali, joka on pääosin pidemmälle edenneiden voimistelijoiden harjoituspaikkana. Toiseksi suurin sali on tarkoitus varustaa pääosin harrastevoimistelijoiden käyttöön. Kolmas salitila on äänieristetty ja tarkoitettu liikuntakäyttöön, jossa soitetaan voimakasta musiikkia tai tuotetaan kovaa ääntä. Voimistelijoiden puku-, pesu- ja wc-tilat ovat kaikki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ensimmäisen kerroksen tasossa. Toisessa kerroksessa on toimistotiloja, valmentajien pukutilat sekä parvikatsomo. Mailapelihallin ensimmäisessä kerroksessa on kaksi pelikenttää ja wc-tilat. Toisessa kerroksessa on pienet pukutilat ja parvikatsomo.

Laajennuksen kattomuoto ja julkisivumateriaalit valitaan samoiksi, kuin nykyisessä salibandyhallissa. Rakennuksen ulkovaippa tehtäisiin pääosin pelti-uretaani-pelti-kevytelementeistä, joiden ulkopintana on vakiovärinen muovipinnoitettu teräsohutlevy.

Ulkokentät

Asemapiirustuksessa on esitetty alustavat sijainnit viidelle tenniskentälle ja kahdelle ulkopadel-kentälle. Kentät sijoittuisivat tennishallin pohjoispuolelle, nykyisten kahden tenniskentän alueelle ja välittömään läheisyyteen. Kenttien yhteyteen rakennetaan pieni huoltorakennus/tila kesäkäyttöön. Rakennettavat kentät korvaavat lisäksi myös urheilukeskuksen lähellä olevat, Moukarinkujalla sijaitsevat tenniskentät (3kpl), jotka ovat elinkaarensa päässä ja Moukarinkujan /Lahelanrinteen alueen kehittyessä asuin- ja liiketilakäyttöön (asemakaava vireillä).

Tenniskenttien päällysteenä olisi kansainvälisen liiton hyväksymä hiekkatekonurmi, joka on huomattavasti huoltoystävällisempi pinnoite verrattuna nykyisiin massakenttiin. Padelin suosio on suuressa kasvussa ja samalle alueelle voitaisiin rakentaa yksi tai kaksi ulkokäyttöön soveltuvaa padelkenttää.

Vaihe 2, Jalkapallohalli-liikuntahalli-kuntosali = Monitoimihalli

Hankesuunnitelmassa on otettu huomioon eri toimijoiden tilatarpeet sekä niiden toimivuus ja tehokas käyttö. Näistä tärkeimpänä Tuusulan kunnan koulujen liikuntatilojen tehokas käyttö urheilukeskuksessa vaihtoehtona investoinnit eri koulujen omille suurille liikuntasaleille sekä mahdollisuus tilojen tarjoamiseen seuroille iltakäyttönä.

Jalkapallohallin käyttäjinä toimisivat Tuusulan Palloseura ja Pallokerho Keski-Uusimaa. Jäseniä seuroissa on n. 600 + 250. Jonkin verran pelaajia tulee myös KP-75:n kautta yhteisjoukkuesopimusten takia.

Nykyinen ylipainehalli on liian pieni ja moneen kertaan jo käyttöikänsä ylittänyt. Hallin rikkoutuminenkin on jo sen ikänsä puolesta mahdollinen tapahtuma, joka johtaisi siihen, että seurat joutuisivat lähtemään hakemaan kauempaa talvipelipaikkaa nuoremmille harrastajille

Asemapiirustuksessa on esitetty luonnosvaiheen rakennusmassa siten, että päätilojen jako näkyy kuvassa. Pääsisäänkäynti on merkitty punaisella kolmiolla ja se sijaitsee ns. urkka-aukion läheisyydessä. Rakennus on sijoitettu kaavan mukaiselle rakennusalueelle, eikä rakennusoikeutta tai kerroslukua ylitetä. Rakennusalueen pihatoimintoja ei ole tässä vaiheessa vielä lopullisesti määriteltä. Pysäköintialueen ja liikennejärjestelyjen suunnittelu käynnistetään yhteistyössä kunnan kanssa suunnitelmien edetessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jalkapallohallin ja liikuntahallin aputilat on suunnitelmassa sijoitettu hallien väliin, jolloin ne pystyvät joustavasti palvelemaan molempia halleja muuttuvissa käyttötilanteissa. Ratkaisu mahdollistaa myös sen, että tiloilla on yhteinen pääsisäänkäynti, valvonta ja aulapalvelut, sekä joukkuepukuhuoneisiin johtava ulkojalkineeliikenteen käytävä. Jalkapallohallin koon määrittää kohteeseen valittu kentän koko, joka tässä hankkeessa on täysikokoinen kenttä 64 x 100m suoja-alueineen. Jalkapallohalli on suunnitelmassa esitetty kaarihallina, sillä pelialueen keskellä tarvitaan runsaasti vapaata korkeutta, mutta pelialueen reunalla riittää noin kuuden metrin korkeus. Kaarihalliin muodostuu aina rakenteensa vuoksi jonkin verran matalampia tiloja pitkille sivuille. Nämä alueet hyödynnetään suunnitelmassa verryttelyalueina ja katsomoalueina.

Liikuntasalin vähimmäiskoko määräytyy siellä pelattavien sisäpelien kenttärajojen ja tarvittavien suoja-alueiden mitoituksesta. Tässä hankkeessa on tarkoitus mahdollistaa myös futsalin, käsipallon tai salibandyn pelaaminen hallissa. Näissä lajeissa kenttäkoko on 20 x 40 m ja suojaetäisyysvaatimus kiinteisiin rakenteisiin on harjoitusoloissa metri. Salin vapaaksi sisäkorkeudeksi on määritelty sisäjoukkuepelien harraste- ja nuorisoliikunnan edellytykset täyttävän hallikonseptin mukaisesti 9 metriä. Salitila on alaslaskettavin jakoseinin jaettavissa kolmeen osaan. Suunnitelmassa on esitetty, että kaikki käyttäjien ja yleisön tarvitsemat tilat sijaitsevat esteettömästi 1. kerroksen tasolla. Liikuntahalliin on suunniteltu seinille nostettavat katsomoelementit noin 120-170 hengelle. Hallien ja aputilaosan ilmastointikonehuoneet ovat toisessa kerroksessa. Toiseen kerrokseen sijoitetaan parvikatsomon lisäksi mahdollisesti myös oleskelu- ja toimistotiloja.

Kuntosalin on tarkoitus palvella urheilukeskuksen käyttäjiä ja perheitä monipuolisesti. Kuntosalia on urheilukeskuksen alueelle jo pitkään kaivattu. Ulkopuolinen yrittäjä kilpailutetaan vetämään kuntosalin toimintoja.

Rakennus sijaitsee urheilupuistossa, jonka nykyiset rakennukset ovat pääosin harjakattoisia ja julkisivut ovat pääosin teräsohutlevyä. Uudisrakennuksen julkisivumateriaalit valitaan kestävyys ja helppo huollettavuus huomioiden. Rakennuksen ulkovaippa tehtäisiin pääosin pelti-villa-pelti-kevytelementeistä, joiden ulkopintana on vakiovärinen muovipinnoitettu teräsohutlevy.

Hallintomalli

Tuusulan kunnan tavoitteena on johtaa urheilukeskusta kokonaisuutena eli muodostaa alueelle yksi yhtiö vastaamaan nykyisistä ja tulevista liikuntalaitoksista yhteistyössä Tuusulan kunnan kanssa.

Perusajatuksena on, että Tuusulan Tenniskeskus Oy ja Tuusulan Tekonurmi Oy yhdistetään. Tavoitteena on, että syntyvä uusi urheiluyhtiö rakennuttaisi hallit ja muita tarvittavia tiloja sekä alkaisi operoimaan niitä nykyisten toimintojensa ohella. Tuusulan tenniskeskus Oy:llä on jo rekisteröitynä aputoiminimi Tuusulan Urheilukeskus.

Tilintarkastusyhteisö BDO Oy on kunnan toimeksiannosta tehnyt ja julkaissut 25.6.2020 selvityksen, jossa arvioidaan ja kuvataan mm. sulautumisen vaihtoehtoisia ratkaisuja, omistusrakennetta, rahoitusta ja taloutta sekä sulautumiseen liittyviä verotuksellisia näkökulmia sekä järjestelyihin liittyvää päätöksentekoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Raportti sisältää kokonaisuuden taustan, taloudelliset mallinnukset, sulautumisen vaikutukset ja sen käytännön toteuttaminen, kunnan pääomitus, liikuntalain ja kuntalain säädökset ja vaikutukset, valtiontuki ja kilpailuneutraliteetti ja arvonlisäverotuksen tärkeät huomiot. Loppupäätelmissä ei ole mitään sellaista, joka estäisi suunnitelman toteuttamisen.

Käyttötaloussuunnitelma ja kustannusarvio

Voimisteluhallin pääkäyttäjänä tulee toimimaan Voimisteluseura Keski-Uusimaa, joka tulee sitoutumaan hallin ympärivuotiseen harjoitustuntien ostoon. Lisäksi merkittävät tulot hallista saadaan sen ajatellusta kahdesta padel-kentästä tai vaikka niiden sijasta rakennettavista sulkapallokentistä.

Jalkapallohallin osalta pääkäyttäjinä ovat Tuusulan Palloseura ja Pallokerho Keski-Uusimaa, joiden taloudellinen sitoutuminen omalta osaltaan on huomioitu kaikissa laskelmissa. Lisäksi Suomen Palloliitto on kiinnostunut harjoitus/koulutusvuorojen ostoon hallista, jonka suunnittelussa on otettu huomioon myös heidän tarpeensa.

Monitoimihallin liikuntasalin tarve on itsestään selvä asia koulujen kannalta ja sen investoinnin kannattavuus on yhteistyössä kunnan kanssa laskettu verraten siihen, että vastaavia liikuntatiloja investoitaisiin uusien koulurakennusten yhteyteen.

- Rykmentinpuiston yhtenäiskouluun rakennetaan vain 600m² liikuntasali (tarve 1200m²)
- Monioon (lukio, kansalaisopisto, taiteen perusopetus, käsityökoulu) rakennetaan vain 600 m² liikuntasali (tarve 900m²)
- Rakentamisen neliöhinta alv.0% on n. 2.600€
- Urheilukeskukseen rakennetaan liikuntahalli, joka kattaa tarvittavat lisäneliöt, jolloin kustannussäästönä koulujen saleista saadaan n. 2,3M€
- Säästö ylläpitovuokrissa on n. 150.000€/vuosi

Investointien rahoittamiseen tarvitaan kunnan takaus investointilainoihin ja mahdollinen yhtiön pääoman lisäys, josta on jo myös neuvoteltu.

Rakennusinvestoinnit

Voimisteluhalli / mailapelihalli 2 250 000 €

Monitoimihalli / jalkapallohalli 8 000 000 €

Ulkokentät 400 000 €

Aikataulu

Vaihe 1

- Voimistelu-/mailapelihalli

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Avustushakemus ministeriölle 31.12.2020 mennessä
- Rakentamisen aloitus syksyllä 2021
- Valmis kesäkuussa 2022
- Avaus elokuun puolessa välin 2022 sekä voimistelu että mailapelit

- Ulkokentät
- Avustushakemus AVI:lle 31.12.2020 mennessä
- Rakentamisen aloitus syksyllä 2021

Vaihe 2

- Monitoimihalli
- Yhteissuunnittelussa koulurakentamisen kanssa
- Avustushakemus ministeriölle 31.12.2021
- Rakentaminen 2022–2024 koulujen rakentamisen aikataulun kanssa koordinoituna

Liitteenä on koottuna tärkeimmät tunnusluvut. Kokonaisuudesta on olemassa yksi iso täydellinen laskentataulukko, jonka avulla voidaan tarpeen mukaan laskea tuloksen kehitystä sekä taseen muuttumista lainojen lyhennysten yms. myötä. Nykyiset luvut on arvioitu mahdollisimman tarkasti sen mukaan, mitä käyttäjät ovat nyt pystyneet maksamaan nykyisistä tiloista. Kunnan osuus monitoimihallin kustannuksista tarkennetaan vielä sen mukaan mitä lasketaan lopullisiksi säästöiksi koulujen liikuntasalien investoinneissa.

Näiden kaikkien rakennuskohteiden toimiminen yhden yhtiön alla varmistaa kokonaisuuden taloudellisen kannattavuuden.

Esteettömyys

Kaikissa suunnitelmissa huomioidaan esteettömyysvaatimukset ja suositukset.

Piirustukset ja suunnitelmat

Liitteinä piirustukset ja huonetilaohjelmat

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä Tuusulan urheilukeskuksen, monitoimihallihanketta koskevan kehittämisen hankesuunnitelman ja hallien piirustukset yllä olevan selostuksen mukaisesti
- esittää kunnanhallitukselle hankesuunnitelman ja hallipiirustuksien hyväksymistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.11.2020, § 431

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Kanerva

risto.kanerva@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Liitteet

- 1 Tuusulan Urheilukeskus_Asemapiirros-A3_kh 2.11.2020
- 2 Tuusulan Urheilukeskus_Monitoimihalli_1krs_Pohja_va#ri-A3_kh 2.11.2020
- 3 Tuusulan Urheilukeskus_Monitoimihalli_2krs_Pohja_va#ri-A3_kh 2.11.2020
- 4 Tuusulan Urheilukeskus_Monitoimihalli_Huonetilaohjelma_kh 2.11.2020
- 5 Tuusulan Urheilukeskus_Voimisteluhalli_1krs_Pohja_va#ri-A3_1.10.2020, 1.10.2020
- 6 Tuusulan Urheilukeskus_Voimisteluhalli_2krs_Pohja_va#ri-A3_kh 2.11.2020
- 7 Tuusulan Urheilukeskus_Voimisteluhalli_Huonetilaohjelma_kh 2.11.2020
- 8 Tuusulan Urheilukeskus_Voimisteluhalli_Leikkaukset_A3_kh 2.11.2020
- 9 Voimistelu- ja mailapelihallien tyypilliset tunnusluvut, kh 2.11.2020

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan Urheilukeskuksen monitoimihallihanketta koskevan kehittämisen hankesuunnitelman ja hallien piirustukset liitteiden mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Virpi Lehmusvaara selosti asiaa.

Tiedoksi

Risto Kanerva, Virpi Lehmusvaara

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 432

Metsänhakkuut ja puistometsien hoito vuonna 2021

TUUDno-2020-603

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Kalliokoski

riitta.kalliokoski@tuusula.fi

kunnanpuutarhuri

Liitteet

1 Lausuntopyyntö hankinta ja pystykaupat Tuusulan kunnan talous- ja puistometsissä vuonna 2021, Khall 2.11.2020

2 Tuusulan kunta hankintakauppa 2021, Khall 2.11.2020

3 Tuusulan kunta pystykauppa 2021, Khall 2.11.2020

4 Tarjouspyyntö 288400, metsänhakkuut ja puistometsien hoito 2021, Khall 2.11.2020

5 Metsäkohteet, metsänhakkuut ja puistometsien hoito 2021, Khall 2.11.2020

6 Avauspöytäkirja, metsäkaupat 2021, Khall 2.11.2020

Ei vielä julkinen, Valmistelussa

7 Vertailutaulukko, metsäkaupat 2021, Khall 2.11.2020

Ei vielä julkinen, Valmistelussa

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Hakevuori Oy:n tekemän tarjouksen 174 647,50 euroa hakkuukauden 2021 pysty- ja hankintakauppaerien osalta, yhteensä noin 4430 kiintokuutiometriä
- oikeuttaa kuntakehitysjohtajan tekemään metsänhakkuusopimukset Hakevuori Oy:n kanssa
- oikeuttaa kunnanpuutarhurin tekemään pieniä muutoksia vuoden 2021 hakkuu- ja metsäkohteisiin, jos se on sää- tai keliolosuhteiden, myrskyvahinkojen ja niiden torjunnan, tuohyönteisten torjunnan tai muun vastaavan perustellun syyn vuoksi tarpeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Riitta Kalliokoski selosti asiaa.

Tiedoksi

tarjoajat, Metsänhoitoyhdistys Uusimaa/Janne Myyrä, kasvu ja ympäristö -toimialue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 42, 03.02.2020

Kunnanhallitus, § 206, 18.05.2020

Kunnanhallitus, § 433, 02.11.2020

§ 433

Päätös valtionosuuden muutoksista sekä veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksen muutoksesta vuodelle 2020

TUUDno-2019-2272

Kunnanhallitus, 03.02.2020, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Hippeläinen

heli.hippelainen@tuusula.fi

talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2020 VM 30.12.2019, Khall 3.2.2020
- 2 Päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2020 VM 30.12.2019, Khall 3.2.2020
- 3 Päätös OKM 19.11.2019 Kansalaisopistojen vuoden 2020 valtionosuuden perusteena käytettävien opetustuntien määrän vahvistaminen ja opetustuntien yksikköhinnan määrittäminen, Khall 3.2.2020
- 4 Päätös OKM 1.11.2019 Museoiden henkilötyövuodet ja yksikköhinnat 2020, Khall 3.2.2020
- 5 Päätös OKM 1.11.2019 museoiden hyväksyminen valtionosuuden piiriin, Khall 3.2.2020
- 6 Päätös OKM 15.11.2019 Liikuntatoiminnan ja nuorisotyön yksikköhinnat 2020, Khall 2.3.2020
- 7 Päätös OKM 19.11.2019 Lukiokoulutuksen yksikköhinnat sekä erityisten koulutustehtävien ja valtakunnallisten kehittämistehtävien rahoitus vuonna 2020, Khall 3.2.2020

Valtiovarainministeriö sekä opetus- ja kulttuuriministeriö ovat vahvistaneet vuoden 2020 valtionosuudet. Päätökset toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi muutoksenhakua varten.

Tuusulan kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sisältää verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen) vuodelle 2020 on 20 219 255 euroa (TA2020 20 102 995 euroa), josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on -9 744 577 euroa (TA2020 -9 713 227 euroa).

Aiemmistä vuosista poiketen vuonna 2020 kunnille maksettavat verotulomenetysten korvaukset erotetaan peruspalvelujen valtionosuudesta. Uudistus yksinkertaistaa valtionosuusjärjestelmää ja lisää sen läpinäkyvyyttä. Tuusulan verotulomenetysten korvaus vuodelle 2020 on 11 676 129 euroa (TA2020 11 738 466 euroa).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus on -3 244 186 euroa (TA2020 -3 459 540 euroa).

Näin ollen vuoden 2020 vahvistetut valtionosuudet sekä verotulomenetysten korvaukset ovat yhteensä 28 651 198 euroa (TA2020 28 381 921 euroa).

Kotikuntakorvaustulot ja kotikuntakorvausmenot eivät ole valtionosuuksia, mutta ne suoritetaan kunnalle valtionosuuksien yhteydessä. Vuodelle 2020 kotikuntakorvaustulot ovat 2 664 010 euroa (TA2020 2 671 923 euroa) ja kotikuntakorvausmenot ovat -1 648 236 euroa (TA2020 -1 653 132 euroa).

Valtiovarainministeriön sekä opetus- ja kulttuuriministeriön edellä mainitut päätökset ja niiden laskentaperusteet ovat käytettävissä olevien tietojen perusteella oikeat.

Päätöksistä on oikeus tehdä oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- tyytyä ministeriöiden valtionosuuspäätöksiin
- merkitä päätökset tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 18.05.2020, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Hippeläinen

heli.hippelainen@tuusula.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Veronlykkäysten korvaukset 2020

2 Oikaisuvaatimusohje VM muutospäätös peruspalvelujen valtionosuus

3 VM muutospäätös 7.5.2020 verotulomenetysten korvaukset 2020

Eduskunnan päätöksen mukaisesti kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annettuun lakiin (1704/2009) on lisätty uusi 36 b §; verotulojen viivästyisestä johtuva määräaikainen korvaus. Lain muutos on tullut voimaan 1.5.2020.

Lain mukaisesti kunnille korvataan koronatilanteesta aiheutuva verotulojen viivästyminen täysimääräisenä tänä vuonna. Ratkaisu on kustannusneutraali, sillä vastaava summa vähennetään kuntien valtionosuuksista vuonna 2021.

Valtiovarainministeriö on tehnyt 7.5.2020 päätöksen myöntää kunnan verotulojen viivästyisestä aiheutuvan korvauksen vuodelle 2020.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vuotta 2020 koskevan alkuperäisen valtionosuuspäätöksen mukaan kunnan verotulomenetysten kompensatio vuodelle 2020 oli 11 676 129 euroa.

Muutoksen vaikutus kunnan verotulomenetysten kompensatioon on 4 214 736 euroa ja näin ollen kunnan vuoden 2020 verotulomenetysten kompensatio on 15 890 864 euroa.

Korvaus maksetaan kunnille vuoden 2020 valtionosuusmaksatuksen yhteydessä toukokuun 2020 maksatuksesta alkaen.

Päätös toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi muutoksenhakua varten.

Päätöksestä on oikeus tehdä oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- tyytyä valtiovarainministeriön päätökseen
- merkitä päätöksen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.11.2020, § 433

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Hippeläinen
heli.hippelainen@tuusula.fi
talouspäällikkö

Valtiovarainministeriö sekä Opetus- ja kulttuuriministeriö ovat tehneet muutospäätökset vuoden 2020 valtionosuuksista. Päätökset toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi muutoksenhakua varten.

Peruspalveluiden valtionosuus

Valtiovarainministeriö on 7.8. kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 36 ja 55 §:n nojalla päättänyt muuttaa kunnan peruspalvelujen valtionosuutta vuodelle 2020.

Kilpailukyky sopimus päättyi 1.9.2020. Kilpailukyky sopimuksen voimassa ollessa kuntien valtionosuutta on leikattu työajanpidennyksen laskennallista kustannussäästöpotentiaalia vastaavalla euromäärällä vuosina 2017-2020. Työajanpidennyksestä johtuva valtionosuusleikkaus on ollut vuositasona -234 miljoonaa euroa. Kuntaliiton vuoden 2020 valtionosuuslaskelmassa on poistettu valtionosuuden kautta tehty kiky-leikkaus 1.9.2020 alkaen, koska peruste leikkaukselle päättyi sopimuksen voimassaolon päättyessä. Poiston vaikutus kuntien vuoden 2020 valtionosuuteen on +78 miljoonaa euroa. Kiky-leikkauksen kokonaissummaksi tammi- elokuulta jää -156 miljoonaa euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunnan peruspalvelujen valtionosuus on 3.9.2020 Kuntaliiton laskelman ja 7.8.2020 valtionvarainministeriön päätöksen mukaisesti 26 764 388 (sisältää verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen -9 744 577 euroa) nousten 6 545 133 euroa alkuperäiseen (20 219 255 euroa) vuoden 2020 valtionosuuteen nähden.

Muutokset on huomioitu peruspalvelujen valtionosuuksien elo-syyskuun maksatuksista lähtien.

Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus on Opetus- ja kulttuuriministeriön 24.7.2020 tekemän muutospäätöksen mukaisesti vuodelle 2020 -3 230 910 euroa (alkuperäinen -3 244 186 euroa). Päätöksessä Tuusulan museolle myönnettiin 0,5 htv:n lisäys valtionosuuden perusteeseen, mikä tarkoittaa 13 276 euron lisäystä aikaisempaan päätökseen.

Verojen viivästymisen kompensatiota

Eduskunnan päätöksen mukaisesti kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annettuun lakiin (1704/2009) on lisätty uusi 36 b §; verotulojen viivästymisestä johtuva määräaikainen korvaus. Lakia on muutettu 5.10.2020 siten, että pykälässä tarkoitettujen korvausten määrä vasta verotuksen maksujärjestelyjen muutoksista vuonna 2020 väliaikaisesti aiheutuvaa verotulojen viivästymistä.

Lain mukaisesti kunnille korvataan koronatilanteesta aiheutuva verotulojen viivästyminen täysimääräisenä tänä vuonna. Ratkaisu on kustannusneutraali, sillä vastaava summa vähennetään kuntien valtionosuuksista vuonna 2021.

Valtiovarainministeriö on tehnyt 5.10.2020 päätöksen oikaista 7.5.2020 tehtyä muutospäätöksen korvausmäärät vastaamaan verotulojen viivästymistä. Verotulojen viivästymisen korvausten oikaisut huomioidaan valtionosuuksien ja veroperustemuutoksista aiheutuvien verotulomenetysten korvausten vuoden 2020 lokakuun maksatuksista lähtien.

Valtionvarainministeriön 7.5.2020 päätöksessä kunnalle myönnettiin verojen viivästymisen kompensatiota 4 214 736 euroa. 5.10.2020 muutospäätöksen myötä vuoden 2020 verojen viivästymisen korvaus on 904 359 euroa pienentyen 3 310 377 euroa aikaisempaan päätökseen nähden.

Päätökset toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi muutoksenhakua varten.

Päätöksestä on oikeus tehdä oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä päätökset tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja muutti ehdotuksensa seuraavaksi:

Kunnanhallitus päättää

- tyytyä ministeriöiden päätöksiin
- merkitä päätökset tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä muutetun ehdotuksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 46, 11.06.2019

Kunnanhallitus, § 266, 17.06.2019

Kunnanhallitus, § 287, 26.06.2019

Kunnanhallitus, § 306, 12.08.2019

Kunnanhallitus, § 333, 26.08.2019

Kunnanhallitus, § 349, 09.09.2019

Kunnanhallitus, § 33, 20.01.2020

Kunnanhallitus, § 412, 26.10.2020

Kunnanhallitus, § 434, 02.11.2020

§ 434

Katja Nordström, eron myöntäminen Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimistä ja uuden jäsenen valinta

TUUDno-2019-1296

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 11.06.2019, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman

heidi.hagman@tuusula.fi

kehittämispäällikkö

Liitteet

1 ydintiimiläisen osaamisprofiili

2 ydintiimien arviointiraportti hyte ltk 11.6.2019

Tuusulan alueelliset kehittämisverkostot

Alueelliset kehittämisverkostot (5 kpl) perustettiin vuonna 2017 kunnan johtamisjärjestelmän uudistuksen yhteydessä avoimiksi Tuusulan kunnan asukkaiden, yritysten, yhteisöjen, yhdistysten, seurojen ja järjestöjen yhteistyön ja yhteiskehittämisen alustoiksi. Verkostot ovat asukkaiden omaehtoisen toiminnan ja tekemisen alustoja, mahdollistajia ja toteuttajia sekä lähidemokratian ja asukkaiden osallisuuden edistämisen foorumeita. Kunnanhallitus on nimennyt verkostoihin 7 hengen ydintiimit, joiden jäseniltä odotetaan aktiivisuutta sekä sitoutumista verkostojen toimintaan ja alueen kehittämiseen. (Khall 232/22.5.2017)

Ydintiimien tehtäviin kuuluu muun muassa varmistaa kunnan strategian linjausten toteutuminen verkoston työskentelyssä, kehittämisverkoston asukkaiden ja yhteisöjen aktivoiminen, projektien tukeminen ja toimintaan osallistuminen. Ydintiimit ovat kokoontuneet kahden vuoden aikana keskimäärin 12 kertaa ja kokousten lukumäärä on 60 sisältäen kunnan järjestämät yhteiset tilaisuudet. Ydintiimien aktiivisuudessa ja toiminnassa on alueellisia eroja. Myös jäsenten osallistuminen vaihtelee suuresti, osallistumisaktiivisuus ydintiimin kokouksiin vaihtelee 50-76 % välillä.

Ydintiimien toiminnan arviointi

Ydintiimit ovat arvioineet omaa toimintaansa osana koko kunnan johtamisjärjestelmän arviointia toukokuussa 2019. Ydintiimien itsearviointikyselyyn vastasi 12/35 ydintiimien jäsenistä. Tuloksissa nousi esiin ydintiimien jäsenten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vaihteleva sitoutuminen, kehittämisverkostojen ja niiden ydintiimien epäselvät roolit ja tehtävät sekä vapaaehtoisten toimijoiden tarve. Vastanneet näkivät ydintiimien varmistavan hyvin tai melko hyvin kunnan strategian linjausten toteutumisen verkoston työskentelyssä. Heikoimmin on toteutunut uudenlaisen asukaslähtöisen toiminnan mahdollistaminen ja tukeminen.

Ydintiimejä pyydettiin myös arvioimaan seuraavia toiminnassa esille nousseita ydintiimin jäsenen ominaisuuksia ja taitoja ja niiden tarpeellisuutta ydintiimin jäsenen tehtävän hoitamisessa:

- Perehtyneisyys kuntastrategian linjauksiin ja tavoitteisiin osallisuustyössä
- Halu ja kyky innostaa, ohjata ja tukea asukkaiden omaehtoista tekemistä
- Tuntemus siitä minkälaista tukea kunta tarjoaa asukkaiden omaehtoiselle tekemiselle
- Kansalaisyhteiskunnan mahdollisuuksien tunnistaminen osallisuuden ja hyvinvoinnin edistämässä
- Kiinnostus uudenlaisesta asukastoiminnasta ja asukasaktivismiin muodoista
- Taito erottaa poliittisen vaikuttamisen ja kansalaisyhteiskunnan toiminnot toisistaan
- Verkostoituminen erilaisten asukas- ja harrastajaryhmien kanssa ja kyky luoda yhdessä uutta
- Aktiivinen osallistuminen ydintiimin toimintaan
- Kyky toimia linkkinä alueen asukkaiden, ydintiimien ja kunnan välillä
- Viestintäosaaminen ja halukkuus viestiä alueella tapahtuvasta vapaaehtois- ja asukastoiminnasta sekä kunnan osallisuustyöstä
- Taito ideoida ja kehittää uudenlaista asukastoimintaa

Kaikkia edellä mainittuja ominaisuuksia ja taitoja pidettiin tärkeinä ydintiimin työssä. Merkittävimpinä näistä kuitenkin ydintiimin toimintaan sitoutumista sekä omaa halua innostaa ja tukea asukastoimintaa. Näiden ominaisuuksien lisäksi vapaissa vastauksissa korostettiin myös yhteistyökykyä, tapahtumajärjestäjäkokemusta ja viestintäosaamista. Kunnan osallisuustiimi on koonnut arvioinnissa esiin nousseiden ominaisuuksien pohjalta kehittämisverkostojen ydintiimien jäsenten osaamisprofiiliin.

Kunnan hallitosäännön 13 § mukaan kunnassa on lähidemokratian, kuntalaisten osallistamisen ja asiakaslähtöisyyden kehittämistä varten alueellisia kehittämisverkostoja, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus. Kunnanhallitus on vuonna 2017 päättänyt, että ydintiimeihin nimetään enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää henkilöä kunnanhallituksen toimikaudeksi. Ydintiimin nimeäminen on ajankohtaista kunnanhallituksen toimikauden vaihduttua kesäkuussa 2019. Valittavien henkilöiden toivotaan täyttävän ydintiimien jäsenten osaamisprofiiliin. Arvioinnissa esiin nousseiden havaintojen pohjalta esitetään myös, että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoan alueen aktiivisilla toimijoilla. Uutta olisi myös, että verkostot valitsisivat keskuudestaan puheenjohtajat ja sihteerin.

Kehittämisverkostojen toiminnassa on myös noussut esiin tarve muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimi Lahelan ja Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- merkitä kehittämisverkostojen ydintiimien arviointiraportin tiedoksi
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää
 - merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien jäsenten osaamisprofiiliin
 - nimetä kuhunkin kehittämisverkoston ydintiimiin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää ja osaamisprofiiliin täyttävää henkilöä kunnanhallituksen toimintakaudeksi
 - että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoan alueen aktiivisilla toimijoilla
 - että verkostot valitsevat keskuudesta puheenjohtajat ja sihteerin
 - muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Lahelan ja Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- merkitä kehittämisverkostojen arviointiraportin tiedoksi.
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää
 - merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiiliin
 - nimetä kuhunkin kehittämisverkoston ydintiimiin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää edustajaa ydintiimin osaamisprofiiliin huomioiden.
 - että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoan enintään viidellä alueen aktiivisella toimijalla
 - että verkostot valitsevat keskuudesta puheenjohtajat (pj+vpj)
 - muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi.

Kunnanhallitus, 17.06.2019, § 266

Valmistelijat / lisätiedot:
Heidi Hagman

Liitteet

- 1 Kehittämisverkostojen ydintiimien kokoonpano toimikauden 6/2017 - 5/2019 päättyessä, khall 17.6.2019
- 2 Ydintiimiläisen osaamisprofiili, khall 17.6.2019
- 3 Ydintiimien arviointiraportti, khall 17.6.2019

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiiliin
- muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi
- nimetä Hyrylän, Jokelan, Kellokosken, Etelä-Tuusulan kylien ja Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiin kuhunkin enintään 7 poliittisten ryhmien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

nimeämään edustajaa toimikaudeksi 6/2019-5/2021 ydintiimin osaamisprofiilin huomioiden

- että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoan enintään viidellä alueen aktiivisella toimijalla
- että verkostot valitsevat keskuudestaan puheenjohtajat (pj+vpj).

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle 26.6.2019 pidettävään kokoukseen.
-

Kunnanhallitus, 26.06.2019, § 287

Valmistelijat / lisätiedot:
Heidi Hagman

Liitteet

- 1 Ydintiimiläisen osaamisprofiili, khall 26.6.2019
- 2 Ydintiimien arviointiraportti, khall 26.6.2019

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiilin
- muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi
- nimetä Hyrylän, Jokelan, Kellokosken, Etelä-Tuusulan kylien ja Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiin kuhunkin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämään edustajaa toimikaudeksi 6/2019-5/2021 ydintiimin osaamisprofiilin huomioiden
- että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoan enintään viidellä alueen aktiivisella toimijalla
- että verkostot valitsevat keskuudestaan puheenjohtajat (pj+vpj).

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle 12.8.2019 pidettävään kokoukseen.
-

Kunnanhallitus, 12.08.2019, § 306

Valmistelijat / lisätiedot:
Heidi Hagman

Liitteet

- 1 Ydintiimien arviointiraportti, khall 12.8.2019
- 2 Ydintiimiläisen osaamisprofiili, khall 12.8.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiilin
- muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi
- nimetä Hyrylän, Jokelan, Kellokosken, Etelä-Tuusulan kylien ja Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiin kuhunkin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää edustajaa toimikaudeksi 6/2019-5/2021 ydintiimin osaamisprofiilin huomioiden
- että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoan enintään viidellä alueen aktiivisella toimijalla
- että verkostot valitsevat keskuudestaan puheenjohtajat (pj+vpj).

Puheenjohtaja muutti ehdotuksensa seuraavaksi:

"Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiilin
- muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi
- nimetä Hyrylän, Jokelan, Kellokosken, Etelä-Tuusulan kylien ja Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiin kuhunkin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää edustajaa toimikaudeksi 6/2019-5/2021 ydintiimin osaamisprofiilin huomioiden ja valita jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan."

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiilin
- muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi
- nimetä kehittämisverkostojen ydintiimien jäsenet seuraavasti:
 - Hyrylän kehittämisverkosto: Lars Winqvist (pj), Erja Isomäki (vpj), Timo Huhtaluoma, Leena Joensuu, Mari Korhonen, Tanja Pekkola ja Sakari Simola
 - Jokelan kehittämisverkosto: Susanna Eloranta (pj), Marjut Kylliäinen (vpj), Jori Enroth, Satu Heino, Antti Honkonen, Kari Marjeta ja Emmi Sirniö
 - Kellokosken kehittämisverkosto: Kyösti Lehtonen (pj), Liisa Palvas (vpj), Ilpo Isoluoma, Juha Lampi, Kaisu Räisänen, Heli Udd ja Veijo Viiru
 - Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkosto: Jari Anttalainen (pj), Tarja Hartman (vpj), Aki Aaltonen, Harri Jussila, Pirjo Maula, Tarja Rantanen, Pekka Ruotsalainen
 - Riihikallion kehittämisverkosto: Annina Nuutinen (pj), Markus Meckelborg (vpj), Heidi Farén, Katja Nordström, Sanna Tuhkanen ja Jukka Virtanen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kehittämisverkostojen ydintiimeissä on seitsemän jäsentä lukuunottamatta Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiä, joten ko. ydintiimiä on syytä täydentää.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- valita Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimin jäseneksi aiemmin valittujen lisäksi Daniel Levanderin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.09.2019, § 349

Harri Jussila on pyytänyt eroa Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen tehtävästä.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- myöntää Harri Jussilalle eron Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen tehtävästä
- valita Jussilan tilalle uuden jäsenen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkoston ydintiimiin jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- myöntää Harri Jussilalle eron Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen tehtävästä
 - valita Jussilan tilalle jäseneksi Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkoston ydintiimiin Satu Kumpulaisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
-

Kunnanhallitus, 20.01.2020, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuula Hyttinen
tuula.hyttinen@tuusula.fi
kunnansihteeri

Susanna Eloranta on pyytänyt muuttuneen ajankäytön mahdollisuuden vuoksi eroa Jokelan kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen/puheenjohtajan tehtävästä.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- myöntää Susanna Elorannalle eron Jokelan kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen/puheenjohtajan tehtävästä
- valita Elorannan tilalle uuden jäsenen Jokelan kehittämisverkoston ydintiimiin jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita jäsenistä ko. kehittämisverkostolle puheenjohtajan

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- myöntää Susanna Elorannalle eron Jokelan kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen/puheenjohtajan tehtävästä
 - valita Elorannan tilalle jäseneksi ja puheenjohtajaksi Jokelan kehittämisverkoston ydintiimiin jäljellä olevaksi toimikaudeksi Leena Jokisen
-

Kunnanhallitus, 26.10.2020, § 412

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Kurtti

kirsi.kurtti@tuusula.fi

vs. kunnansihteeri

Katja Nordström on pyytänyt eroa kunnan luottamustoimesta paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- myöntää Katja Nordströmille eron Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimin jäsenyydestä
- nimittää Katja Nordströmin tilalle uuden jäsenen Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiin sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle.
-

Kunnanhallitus, 02.11.2020, § 434

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- myöntää Katja Nordströmille eron Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimin jäsenyydestä
- nimittää Katja Nordströmin tilalle uuden jäsenen Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiin sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- myöntää Katja Nordströmille eron Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimin jäsenyydestä
- nimittää Petri Vuolletin Katja Nordströmin tilalle Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiin sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

Katja Nordström, valittu, hallintopalvelusihteeri, henkilöstöhallinto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 435

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltäviä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 20.10.2020
- tekninen lautakunta 20.10.2020
- kuntakehityslautakunta 21.10.2020

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 436

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Talousjohtaja
rahoitus- tai maksuliikennepäätös:
§ 61 Lyhytaikaisen velkakirjalainan myöntäminen Kiinteistö Oy Riihikallion
lähipalvelukeskukselle, 22.10.2020
§ 63 Kassalainan nostaminen, 26.10.2020

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 437

Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Adressi 26.10.2020: Kuntien sovittava lähes 30 vuotta odotetun Linjatien kevyen liikenteen väylän rakentamisesta

Kuntaliitto

Suurimpien kuntien sosiaali- ja terveystoimen tammi - elokuun 2020 nettotoimintamenoja (Mari Sjöholm)

Kokouskutsuja

Keski-Uudenmaan sote, yhtymähallitus 27.10.2020

Keski-Uudenmaan sote, yhtymävaltuusto 29.10.2020

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, yhtymäkokous 12.11.2020

HSL, yhtymäkokous 24.11.2020

HSL, hallitus 3.11.2020

Pöytäkirjoja

Keski-Uudenmaan sote, yhtymähallitus 20.10.2020

Keski-Uudenmaan sote, yhtymähallitus, 20.10.2020, ote § 141, Asiakas- ja potilastietojärjestelmäkokonaisuuden kilpailuttaminen sekä Apotti-kokonaisuuden käyttöönoton lykkääminen/uudelleenkäsittely

Keski-Uudenmaan sote, yhtymähallitus, 20.10.2020, ote § 143, Selvitys vuoden 2019 talousarvioylityksen perusteista sekä kuntakohtaisen laskutuksen rinnakkaislaskenta

Keski-Uudenmaan sote, yhtymähallitus, 20.10.2020, ote § 144, Vuoden 2020 talousarvion muuttaminen

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 19.10.2020

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, hallitus, 26.10.2020

HSL, hallitus 27.10.2020

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta 27.10.2020, ote pöytäkirjasta, § 3 palvelutasopäätös 2021 - 2024

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 438

Muut asiat

Ei muita asioita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 62, 24.02.2020

Kunnanhallitus, § 73, 02.03.2020

Valtuusto, § 13, 09.03.2020

Kunnanhallitus, § 87, 16.03.2020

Kunnanhallitus, § 439, 02.11.2020

§ 439

LISÄPYKÄLÄ: Oy Apotti Ab, osakkeiden myynti Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymälle ja Apottijärjestelmän käyttöönottoajan siirtäminen

TUUDno-2020-333

Kunnanhallitus, 24.02.2020, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymällä on mahdollisuus liittyä Oy Apotti Ab:n osakkaaksi ja siten Apotti-järjestelmän tilaajaksi 20.4.2020 mennessä. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuusto käsittelee Apottiin liittymistä kokouksessaan 26.3.2020.

Mikäli Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä päättää liittyä Oy Apotti Ab:n osakkaaksi ja siten Apotti-järjestelmän tilaajaksi, on perusteltua, että Tuusulan kunta myy Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymälle kunnan omistamat Oy Apotti Ab:n osakkeet, yhteensä 24 kappaletta. Tuusulan kunnan kaikki vastuut ja velvoitteet Oy Apotti Ab:lle siirtyisivät täysimääräisesti Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän vastuulle Tuusulan ja Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän välisen osakkeiden kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Mikäli Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä päättää liittyä Oy Apotti Ab:n osakkaaksi, Apottijärjestelmän käyttöönottoajaksi muodostuisi arviolta vuosi 2022. Tuusulan osalta Apottijärjestelmän käyttöönotto on ollut tarkoitus aloittaa 10/2020. On tarkoituksenmukaista, että Apottijärjestelmä otetaan käyttöön koko Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän alueella samana ajankohtana. Tämä on tarkoituksenmukaista ottaen huomioon Apottijärjestelmän käyttöönotosta aiheutuvat käyttötalouden rasitteet, sillä Apotin poistolaskutus käynnistyy järjestelmän käyttöönottovuonna.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian 9.3.2020 pidettävän valtuuston kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 2.3.2020 pidettävässä kunnanhallituksen kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 02.03.2020, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Liitteet

- 1 Henkilöstösopimus, khall 2.3.2020
- 2 Kauppakirjaluonnos, khall 2.3.2020
- 3 Yhtiöjärjestys, khall 2.3.2020

Oy Apotti Ab:n osakkeiden myynti Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymälle

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymällä on mahdollisuus liittyä Oy Apotti Ab:n osakkaaksi ja siten Apotti-järjestelmän tilaajaksi 20.4.2020 mennessä. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuusto käsittelee Apottiin liittymistä kokouksessaan 12.3.2020.

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti 17.6.2016 Apottiin liittymisestä. Tuusulan kunta merkitsi 24 kappaletta Oy Apotti Ab:n osakkeita ja solmi Oy Apotti Ab:n kanssa liittymis- ja merkintä-, osakas-, tilaaja- ja resurssisopimukset.

Mikäli Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä päättää liittyä Oy Apotti Ab:n osakkaaksi ja siten Apotti-järjestelmän tilaajaksi, on perusteltua, että Tuusulan kunta myy Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymälle kunnan omistamat Oy Apotti Ab:n osakkeet, yhteensä 24 kappaletta. Tuusulan kunnan sosiaali- ja terveystalouden tuottamis- ja järjestämisvastuu on siirtynyt Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän vastuulle ja kuntayhtymä vastaa Tuusulan kunnan 5.9.2017 hyväksymän Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti sosiaali- ja terveystalouden tuottamisesta Tuusulan kunnalle. Edellä mainittu huomioiden kunnan Apottiosakkeiden omistamista ei voida enää pitää miltään osin tarkoituksenmukaisena.

Tuusulan kunnan kaikki oikeudet, vastuut ja velvoitteet Oy Apotti Ab:lle siirtyisivät täysimääräisesti Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän vastuulle Tuusulan ja Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän välisen osakkeiden kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Kauppahinta, 547.953,00 euroa, koostuisi osakepääomaosuudesta ja sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston sijoituksista vuosilta 2016-2017, 187.817,00 euroa, sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston sijoituksista vuosilta 2018-2019, 344.596,00 euroa ja Tuusulan kunnan liittymismaksun täsmäytytyksestä, 15.540,00 euroa. Tuusulan kunta on antanut Oy Apotti Ab:n puolesta 6 424 000 euron suuruisen omavelkaisen takaussitoumuksen. Edellä mainitusta omavelkaisesta takauksesta on käytetty 4 446 000 euroa. Edellä mainittu omavelkainen takaussitoumus, 6 424 000 euroa, siirtyisi osakekaupassa kokonaisuudessaan kuntayhtymälle ja kunta vapautuisi Oy Apotti Ab:n takausvelvoitteista kokonaisuudessaan.

Osakekaupan myötä Tuusulan kunnan ja Oy Apotti Ab:n välille solmitut sopimukset (liittymis- ja merkintäsopimus, osakassopimus, tilaajasopimus ja resurssisopimus) siirtyisivät sellaisinaan kuntayhtymälle niissä olevine vastuineen ja velvoitteineen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Apottijärjestelmän käyttöönottoajan siirtäminen

Mikäli Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä päättää liittyä Oy Apotti Ab:n osakkaaksi, Apottijärjestelmän käyttöönottoajaksi muodostuisi 10/2021. Tuusulan osalta Apottijärjestelmän käyttöönotto on ollut tarkoitus aloittaa 10/2020. On tarkoituksenmukaista, että Apottijärjestelmä otetaan käyttöön koko Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän alueella samana ajankohtana. Lisäksi tämä on tarkoituksenmukaista ottaen huomioon Apottijärjestelmän käyttöönotosta aiheutuvien käyttötalouden rasitteiden siirtyminen vuodella eteenpäin. Apotin poistolaskutus käynnistyy järjestelmän käyttöönottovuonna.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Oy Apotti Ab:n osakkeita koskevan kauppakirjaluonnoksen siinä olevine ehtoineen kauppahinnaltaan 547.953,00 euroa, mikäli Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä päättää liittyä Oy Apotti Ab:n osakkaaksi 20.4.2020 mennessä
- hyväksyä kauppakirjan allekirjoittajan tehdä kauppakirjaan pääasiaa muuttamattomia pieniä teknisiä korjauksia
- valtuuttaa kansliapäällikön tai talousjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan yksin kunnan puolesta
- todeta, että Apottijärjestelmän käyttöönottoaika siirtyy ajankohtaan 10/2021.
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 09.03.2020, § 13

Liitteet

- 1 Henkilöstösopimus, khall 2.3.2020, valt 9.3.2020
- 2 Kauppakirjaluonnos, khall 2.3.2020, valt 9.3.2020
- 3 Yhtiöjärjestys, khall 2.3.2020, valt 9.3.2020

Ehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä asian tiedoksi.

Avattuaan asiassa keskustelun puheenjohtaja totesi, että kauppahintaan 547 953 euroa tulee lisätä svop-sijoitus, joka koostuu hankintarenkaan kustannuksista ja omistajalaskutuksesta 453 336 euroa eli kauppahinta on yhteensä 1 001 289 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Valtuusto päätti

- merkitä asian tiedoksi.
-

Kunnanhallitus, 16.03.2020, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos, khall 16.3.2020

Tuusulan kunnan ja Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän välisestä Oy Apotti Ab:n osakkeita koskevasta kauppakirjasta on epähuomiossa jäänyt pois sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (svop) tehty sijoitus, joka koostuu hankintarenkaan kustannuksista ja omistajalaskutuksesta, määrältään 453 336 euroa. Kauppahintaan tulee siten lisätä edellä mainittu svop-sijoitus, jolloin osakkeiden kauppahinta on 1 001 289 euroa.

Edellä mainittu svop-sijoituserä (hankintarenkaan kustannukset ja omistajalaskutus) 453 336 euroa on ollut listatekstin liitteenä olleessa Oy Apotti Ab:n laatimassa Liittymis- ja talousasiat -liitteessä, mutta jäänyt pois osakkeiden kauppakirjasta.

Liitteenä muutettu kauppakirja.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- muuttaa 2.3.2020 § 73 tekemäänsä päätöstä ja
- hyväksyä Oy Apotti Ab:n osakkeita koskevan kauppakirjaluonnoksen siinä olevine ehtoineen kauppahinnaltaan 1 001 289 euroa
- hyväksyä kauppakirjan allekirjoittajan tehdä kauppakirjaan pääasiaa muuttamattomia pieniä teknisiä korjauksia
- valtuuttaa kansliapäällikön tai talousjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan yksin kunnan puolesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.11.2020, § 439

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 KAUPPAKIRJA Oy Abotti Ab, khall 2.11.2020

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän valtuusto päätti 16.4.2020 kokouksessaan, ettei Apottia oteta käyttöön koko kuntayhtymän laajuisesti. Päätöksen jälkeen käynnistettiin virkamiesvalmistelu päätöksen toimeenpanemiseksi. Toimeenpanon suunnittelussa pyrittiin huomioimaan kuntien Apotti -kulujen minimointi sekä jäljelle jäävän asiakas- ja potilastietojärjestelmäkokonaisuuden kilpailutuksen tarkoituksenmukainen suunnittelu.

Keusoten nykyinen erityisen hajanainen asiakas- ja potilastietojärjestelmäkokonaisuus koostuu kuudestatoista (16) erillisestä päätietojärjestelmästä ja noin sadasta (100) oheisjärjestelmästä. Kuntapohjainen asiakas- ja potilastietojärjestelmäkokonaisuus ei tue kuntayhtymämuotoista toimintaa, yhtenäistävän ratkaisun tarve on välitön ja tähän pyritään määräaikaisella vuoteen 2026 saakka voimassa olevalla asiakas- ja potilastietojärjestelmäratkaisulla. Sopimus jatkuu vuodesta 2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevana ja jättää näin ollen sijaa mahdolliselle maakunnalliselle tietojärjestelmäratkaisulle asiakas- ja potilastietojärjestelmien osalta.

Keusote suunnittelee Apotti -käyttönoton siirtämistä maakuntahallinnon käynnistymisvuoteen 2023. Taustalla on tarve suunnata organisaation voimavaroja Apotin käyttönotosta toisaalle ja toisaalta saada mahdollisimman nopeasti nykyistä yhteneväisempi asiakas- ja potilastietojärjestelmä ennen mahdollista siirtymistä sote-maakunnaksi. Sote-maakuntien toivotaan aikanaan mahdollistavan laajan tiedon integraation.

Keusoten nykyinen järjestelmäkokonaisuus ei tue riittävästi toimintaa eikä se tarjoa riittävällä tasolla tiedolla johtamisen tuekseen tarvitsemää tietopohjaa (vaikuttavuustieto, yhtenäinen seurantatieto, reaaliaikainen toiminnan seuranta, jne.). Järjestelmät poikkeavat toisistaan niin sisällöltään, konfiguraatioiltaan kuin kirjaustavoiltaan. Tiedon hajanaisuus sekä epäyhtenäisyys heijastuu vaikeutena automatisoida prosesseja kuten kuntaosuuksien laskenta. Henkilöstön vaihtuvuus sekä laaja määrä toisistaan poikkeavia tietojärjestelmiä on luonut tilanteen, jossa koulutuksen ja tuen tarve ovat kasvaneet niin suureksi, että tähän ei kyetä enää vastaamaan.

Kuntakohtaisten sovellusten päälle rakentuva sähköisten palveluiden kokonaisuus on erittäin hajanainen, eikä mahdollista palveluiden tasa-arvoista käyttöä Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän alueella. Sähköisiä palveluita käyttävälle asiakkaalle ei nykypalveluiden avulla kyetä tarjoamaan kokonaiskuvaa hänen tiedoistaan ja palveluistaan.

Kuntayhtymässä käynnistettiin valtuuston Apotti -päätöksen jälkeen esiselvitys jäljelle jääneen asiakas- ja potilastietojärjestelmäkokonaisuuden osalta. Esiselvityksen tavoitteena oli selvittää kansallinen markkinatarjonta asiakas- ja potilastietojärjestelmien osalta. Esiselvityksen avulla pyrittiin varmistamaan, että suunniteltu etenemispolku (kilpailutus) on tarkoituksen mukainen. Lisäksi pyrittiin selvittämään kilpailutuksen mahdollinen arvo sekä arvioitiin mahdollisen kilpailutuksen sisältöä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esiselvityksen havainnot esiteltiin hallitukselle hallituksen iltakoulussa keväällä 2020. Esiselvityksen pohjalta taloudellisimmaksi vaihtoehdoksi nousi nykymarkkinatarjontaan pohjautuvaa kansallisen tason huokeaa modulaariseen kokonaisuuteen pohjautuvaa kilpailutus.

Uuden asiakastietolain on määrä tulla voimaan 1.4.2021. Sosiaali- ja terveysministeriö kehottaa sote-organisaatioita ja tietojärjestelmätoimittajia varautumaan lain ripeään toimeenpanoon. Osana asiakastietolakia, tulee käyttöön sosiaalihuollon kantaliittymä, joka on otettava käyttöön tämänhetkisen tiedon mukaan 05 - 08/2022 mennessä. Sosiaalihuollon kantaliittymän toteutuksen hajanaiseen tietojärjestelmäkokonaisuuteen on arvioitu maksavan 1,6 milj.e. Kantaliittymän toteutukseen ei ole tarvetta, jos olemassa oleva asiakas- ja potilastietojärjestelmäkokonaisuus kilpailutetaan välittömästi.

Ratkaisuehdotuksen kuvaus

Valmistelua on toteutettu yhdessä omistajakuntien kuntajohtajien kanssa. Virkamiestasolla yhteisymmärrys saavutettiin viikolla 37. Ratkaisuesitys esiteltiin yhtymähallitukselle yhtymähallituksen talousseminaarissa 22.9.2020.

Tavoitteena oli löytää kokonaistaloudellinen tuottavuuden kehittämistä tukeva ratkaisu omistajakuntien ja kuntayhtymän näkökulmasta, joka kunnioittaisi kevään Apottipäätöstä, minimoisi omistajakuntien Apottikulut, huomioisi Tuusulan sijoitukset Apottiin, huomioisi talous- ja sote/ maakuntatilanteen, olisi vallitsevien talouskäytäntöjen mukainen ja olisi silti tuottavuushakuinen.

Ratkaisuehdotukseksi nousi kokonaispaketti, sisältäen seuraavat elementit:

- Tuusulan Apotin käyttöönottoa lykätään maakunta-aikaiseen vaiheeseen (2023). Täsmällisesti käyttöönottohetkestä sovitaan yhdessä Apotti Oy:n kanssa.
 - Tämä ratkaisu siirtää merkittävän osan Apottiin liittyvistä kuluista (projektikulut, Apotti Oy:n poisto- ja tuotannon muuttujien kulujen laskutuksen) myöhäisempään ajankohtaan ja toimii näin ollen omistajakuntien maksuosuuksia minimoivana tekijänä.
- Jäljelle jääneen asiakas- ja potilastietojärjestelmäkokonaisuuden olemassa olevaan markkinatarjontaan pohjautuvan kansallisen tason kilpailuttamisen käynnistäminen välittömästi
 - Tämä ratkaisu luo yhtenäisen tietojärjestelmäpohjan Keusoten henkilöstön käyttöön, tukien arkipäivän työtä, tiedolla johtamista ja tuottavuuden kasvua.
 - STM on myöntänyt kokonaisuuden kilpailuttamisen valmisteluun ja kilpailuttamiseen 0,5 milj.e (valtionavustuksen myöntäminen sote-rakenneuudistusta tukevaan alueelliseen valmisteluun 29.6.2020). Määräraha on käytettävä vuoden 2021 loppuun mennessä.
 - Kilpailuttamisen käynnistämällä vältetään erillinen sosiaalihuollon kanta - projekti, jonka kustannukset hajanaisen tietojärjestelmäkokonaisuuden osalta olisivat arviolta 1,6 milj.e.
- Tuusulan osakkeiden siirto kuntayhtymän nimiin
 - Siirto rahoitetaan ei-tulosvaikutteisella lainarahoituksella
 - Tämä ratkaisu huomioi Tuusulan sijoitukset Apotti Oy:hyn

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Tuusula vastaa Apotti Oy:n tuotannon kuluista ajalta 2017 – 2019, määrältään noin 1,1 milj. euroa. Vuodesta 2020 lukien kulut jaetaan Keusotessa perussopimuksen, yhtymähallituksen ja valtuuston päätökseen perustuen toimintamenojen suhteessa
 - Tämä ratkaisu huomioi Tuusulan osallistumisen uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmäkokonaisuuden kilpailuttamiseen.
- Mikäli maakuntahallinto ei toteudu vuonna 2023, kuntayhtymän omistajakunnat sitoutuvat neuvottelemaan Apotti potilastietojärjestelmän kustannusjaosta.

Ratkaisuehdotuksella luodaan vuosille 2021 – 2022 noin 4,5 milj. euron säästöpotentiaali sekä vuodesta 2023 eteenpäin merkittävä tuottavuuspotentiaali yhtenäisen asiakas- ja potilastietojärjestelmäkokonaisuuden muodossa.

Yhtenäinen asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelu Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymälle

Tavoitteena on kilpailuttaa kuntayhtymän käyttöön markkinassa olevan kansallisen tason valmiiksi lokalisoitu modulaarinen asiakas- ja potilastietojärjestelmäkokonaisuus, ilman, että kilpailutukseen kohdistuu erityisiä lisävaatimuksia useiden eri lisätoiminnallisuuden kehittämisen osalta. Esiselvityksen mukaan nykyinen kansallinen markkinatarjonta riittää kattamaan toiminnan tarpeet kokonaisuuden osalta.

Kuntayhtymä on aineettoman omaisuuden investointiohjelmassa varautunut 5 milj. eurolla kilpailutus- ja käyttöönottokustannuksiin vuosille 2020 – 2022.

Kilpailutuksen arvoksi sisältäen käyttöönoton arvioidaan esiselvityksen mukaan olevan noin 5 milj. euroa. Varsinaisen kilpailutuksen arvioidaan maksavan 0,5 milj. euroa, joka rahoitetaan STM:n rahoituspäätöksellä. Ohjelmistolisenssien arvioidaan maksaman 3,6 milj. euroa ja käyttöönottojen noin 1,1 milj. euroa. Järjestelmäkokonaisuuden kilpailutus ja käyttöönotto toteutetaan nykyresurssein ja nykykumppanien toimesta.

Jatkuvien ylläpitokulujen arvioidaan olevan jatkossa 3 miljoonaa euroa vuodessa. Hankinnan 48 kuukauden arvon arvioidaan olevan 12,5 milj. euroa (kilpailutus 5 milj. euroa + ylläpito 30kk). Nykyisen hajanaisen kokonaisuuden vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 3 milj. euroa vuodessa (ei sisällä Apotin ylläpitokuluja).

Uuden kokonaisuuden jatkuvien palveluiden ylläpitokulujen arvioidaan olevan samalla tasolla kuin nykyisen useasta eri järjestelmästä koostuvan hajanaisen kokonaisuuden ylläpitokulut.

Kilpailutuksen hyödyt

Kilpailutuksen keskeiset hyödyt liittyvät yhtenäisen kokonaisuuden tuomiin hyötyihin. Koulutus, perehdytys, arjen toiminta ja tuki on merkittävästi yksinkertaisempaa järjestää nykyiseen verrattuna. Järjestelmäkokonaisuuden käyttöönotto tulee olemaan myös markkinatarjontaisesta ratkaisusta johtuen yksinkertainen verrattuna kokonaisuuteen, joka pitäisi sisällään paljon uusia toimintoja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Yhtenäinen kokonaisuus yhtenäistää kirjaus- ja toimintatavat, tarjoten yhtenäisen pohjan tiedolla johtamisen sekä automaation tueksi. Yhtenäinen kokonaisuus tarjoaa kuntayhtymän asukkaille yhtenäisen sähköisten palveluiden kerroksen nykyisen hajanaisen kokonaisuuden sijaan.

Potilasturvallisuuden arvioidaan myös parantuvan nykyisestä yhtenäisen kokonaisuuden ansiosta.

Tuusulan kunnan Oy Apotti Ab osakkeiden siirto Keski-Uudenmaan sote - kuntayhtymälle

Tuusulan kunta omistaa 24 kpl Oy Apotti Ab:n osaketta. Keusoten liittyessä Oy Apotti Abn osakkaaksi, ei Tuusulan kunnalla ole enää tarvetta tähän omistusosuuteen, koska Keusote vastaa Tuusulan kunnan 5.9.2017 hyväksymän Keski-Uudenmaan sote - kuntayhtymän perussopimuksen (21.6.2017) mukaisesti sosiaali- ja terveystieteiden tuottamisesta Tuusulan kunnalle.

Tuusulan kunnan kaikki vastuut ja velvoitteet Oy Apotti Ab:lle siirtyvät täysimääräisesti Keusoten vastuulle, Tuusulan ja Keusoten välisen osakkeiden kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Kauppahinta, 1.177.465,00 euroa, koostuu Tuusulan kunnan sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston sijoituksista vuosilta 2016-2019, 530.070,00 euroa, Tuusulan kunnan liittymis- ja merkintämaksuista 455.680,00 euroa, sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston sijoituksista vuodelta 2020, 176.175,00 euroa ja Tuusulan kunnan liittymismaksun täsmätyksestä, 15.540,00 euroa.

Tuusula on tehnyt päätöksen 6 424 000 euron omavelkaisen takauksen myöntämisestä osana Oy Apotti Ab:n yhteensä 280 miljoonan euron suuruista rahoitusjärjestelyä, yhtiön järjestelmähankintaa varten nostamien lainojen ja niiden korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten perimiskulujen kattamiseksi. Tuusulan Kuntarahoitus Oy:lle antama 5 695 200 euron takausvastuu siirtyy kuntayhtymälle ja Tuusula vapautuu em. takauksesta.

Aiemmin myönnettyjen 6 424 000 takausten lisäksi Apotti Oy on pyytää omistajiltaan yhtiön toiminnan lyhytaikaisen rahoituksen varmistamiseksi kuntayritystodistuksilla yhteensä **60 milj. euron takauksia loka-marraskuun aikana**. Kuntayritystodistus on tarkoitettu kuntien tai kuntayhtymien määräysvallassa olevien yritysten rahoitukseen. Keusoten osuus omavelkaisesta takauksesta olisi 1 356 000 euroa.

Osakekaupan myötä Tuusulan kunnan ja Oy Apotti Ab:n välille solmitut sopimukset (liittymis- ja merkintäsopimus, osakassopimus, tilaajasopimus ja resurssisopimus) siirtyvät sellaisinaan Keusotelle niissä olevine vastuineen ja velvoitteineen.

Keusoten yhtymävaltuusto päätti kokouksessaan 29.10.2020 §34

- Apotin käyttöönoton lykkäämisestä maakuntahallinnon käynnistämiskuuteen 2023 (täsmällinen käyttöönottohetki sovitaan erikseen Apotti Oy:n kanssa) ja asiakas- ja potilastietojärjestelmäkokonaisuuden kilpailuttamisen käynnistämistä välittömästi
- Tuusulan kunnan Oy Apotti Ab osakkeiden siirtämisestä Keusotelle kauppahintaan 1.177.465,00 euroa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- myöntää Oy Apotti Ab:lle asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankintaa varten Tuusulan takausten mukaisen 6 424 000 euron omavelkaisen takauksen osana yhtiön yhteensä 280 miljoonan euron suuruista rahoitusjärjestelyä, yhtiön järjestelmähankintaa varten nostamien lainojen ja niiden korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten perimiskulujen kattamiseksi. Samalla Tuusulan 5 695 200 euron takausvastuu Kuntarahoitus Oy:lle siirtyy Keusotelle ja Tuusula vapautuu em. takauksesta. Aiemmin myönnettyjen ja päätettyjen 6 424 000 euron takausten lisäksi Keusote myöntää Oy Apotti Ab:n lyhytaikaisen rahoituksen varmistamiseksi kuntayritystodistuksilla 1 356 000 euron omavelkaisen takauksen. Taattavien lainojen uusi yhteismäärä on enintään 7 780 000. Takausten voimassaoloaika on rajoitettu enintään 31.12.2028 saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Oy Apotti Ab:n osakkeita koskevan kauppakirjaluonnoksen siinä olevine ehtoineen kauppahinnaltaan 1.177.465,00 euroa
- hyväksyä kauppakirjan allekirjoittajan tehdä kauppakirjaan pääasiaa muuttamattomia pieniä teknisiä korjauksia
- valtuuttaa kansliapäällikön tai talousjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan yksin kunnan puolesta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

talousjohtaja, Keski-Uudenmaan sote, Apotti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§424, §425, §426, §427, §428, §429, §430, §433, §435, §436, §437, §438

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§431, §432, §434, §439

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.